

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Feriepark Holding ApS**

Hornebyvej 10 B  
3100 Hornbæk

**CVR-nr. 31857031**

**Årsrapport 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025

---

Alberte Weihe-Buntzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 10 |
| Balance                                    | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12 |
| Noter                                      | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Feriepark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 22. juni 2025

### Direktion

Martin Heinrich Buntzen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Feriepark Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Feriepark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 22. juni 2025

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Feriepark Holding ApS<br>Hornebyvej 10 B<br>3100 Hornbæk  |
| CVR-nr.             | 31857031  |
| Hjemsted            | Helsingør   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024  |
| <b>Direktion</b>    | Martin Heinrich Buntzen   |
| <b>Revisor</b>      | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma<br>Stationspladsen 1 og 3<br>3000 Helsingør |
| CVR-nr.             | 30195264  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab gennem ejerskab af datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på 200.158 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 33.475.458 kr., og en egenkapital på 30.968.431 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Feriepark Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       |      | <b>-52.144</b> | <b>-13.050</b> |
| Personaleomkostninger                                  | 1    | 0              | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-52.144</b> | <b>-13.050</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |      | 242.310        | 672.655        |
| Finansielle indtægter                                  |      | 56             | 8              |
| Finansielle omkostninger                               |      | -1.523         | -4.787         |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>188.699</b> | <b>654.826</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 2    | 11.459         | 2.869          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>200.158</b> | <b>657.695</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 135.000        | 122.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 242.310        | 672.655        |
| Overført resultat                                      |      | -177.152       | -136.960       |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>200.158</b> | <b>657.695</b> |

## Balance 31. december 2024

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                   | 3, 4 | 32.490.465        | 32.248.155        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>32.490.465</b> | <b>32.248.155</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder               |      | 587.920           | 327.612           |
| Andre tilgodehavender                                      |      | 3.787             | 3.787             |
| Tilgodehavende selskabsskat                                |      | 178.511           | 0                 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder           |      | 170.789           | 286.976           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                     |      | <b>941.007</b>    | <b>618.375</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                |      | <b>43.986</b>     | <b>2.160</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>984.993</b>    | <b>620.535</b>    |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>33.475.458</b> | <b>32.868.690</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 3.836.672         | 3.594.362         |
| Overført resultat  |      | 26.871.759        | 27.048.911        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |      | 135.000           | 122.000           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>30.968.431</b> | <b>30.890.273</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 2.127.259         | 1.522.475         |
| Selskabsskat   |      | -8.159            | 110.107           |
| Anden gæld   |      | 133.839           | 13.099            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 254.088           | 332.736           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>2.507.027</b>  | <b>1.978.417</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>2.507.027</b>  | <b>1.978.417</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>33.475.458</b> | <b>32.868.690</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 6    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>indre værdi<br/>metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>Udbytte for<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar<br>2024            | 125.000                                 | 3.594.362  | 27.048.911                           | 122.000                             | 30.890.273           |
| Betalt udbytte                           | 0                                       | 0  | 0                                    | -122.000                            | -122.000             |
| Årets resultat                           | 0                                       | 242.310  | -177.152                             | 135.000                             | 200.158              |
| <b>Egenkapital 31.<br/>december 2024</b> | <b>125.000</b>                          | <b>3.836.672</b>   | <b>26.871.759</b>                    | <b>135.000</b>                      | <b>30.968.431</b>    |

## Noter

|   | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.          |                    |                 |
|---|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                                    |                   |                      |                    |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                 | 0                 | 0                    |                    |                 |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                  |                   |                      |                    |                 |
| Skat af årets resultat  | -11.459           | -2.869               |                    |                 |
|   | <b>-11.459</b>    | <b>-2.869</b>        |                    |                 |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                |                   |                      |                    |                 |
| Kostpris primo  | 28.653.793        | 28.653.793           |                    |                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>28.653.793</b> | <b>28.653.793</b>    |                    |                 |
| Af- og nedskrivninger primo                                       | 3.594.362         | 2.921.707            |                    |                 |
| Årets resultat  | 242.310           | 672.655              |                    |                 |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                               | <b>3.836.672</b>  | <b>3.594.362</b>     |                    |                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                               | <b>32.490.465</b> | <b>32.248.155</b>    |                    |                 |
| <b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                      |                    |                 |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>                                   |                   |                      |                    |                 |
| <b>Navn</b>   | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Feriepark A/S   | Helsingør         | 100,00               | 30.971.955         | 73.137          |
| MB Ejendomme Hornbæk ApS  | Helsingør         | 100,00               | 590.495            | -131.503        |
| Taarsbakken ApS   | Helsingør         | 100,00               | 928.015            | 300.676         |
|   |                   |                      | <b>32.490.465</b>  | <b>242.310</b>  |

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet kautioner for datterselskabet Feriepark A/S' bankengagement samt Cafe Rose.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Heinrich Buntzen

### Direktør

Serienummer: dab1291b-d8f6-4ec9-8412-77b2561195fe

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-06-26 07:05:54 UTC



## Rasmus Rolighed Asmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034

IP: 109.70.xxx.xxx

2025-06-26 07:27:40 UTC



## Alberte Weihe-Buntzen

### Dirigent

Serienummer: 7767ddb4-46a1-44e2-90f6-86195ce4f5d0

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-06-26 07:35:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.