

# **VVS Firma J. R. Toft-Hansen ApS**

**CVR-nr. 28 88 80 31**

**Årsrapport for 2012**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15/07 2013

---

Karl Erik Toft Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	12
Balance pr. 31. december 2012	13
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for VVS Firma J. R. Toft-Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 12. juli 2013

### **Direktion**

René Toft Hansen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i VVS Firma J. R. Toft-Hansen ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Firma J. R. Toft-Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 12. juli 2013

Revisionsfirmaet Aksel Christensen  
Statsautoriseret revisor

Aksel Christensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VVS Firma J. R. Toft-Hansen ApS  
Bellahøjvej 125  
2720 Vanløse

CVR-nr.: 28 88 80 31  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: København

### Direktion

René Toft Hansen, direktør

### Revision

Revisionsfirmaet Aksel Christensen  
Statsautoriseret revisor  
Blokken 90  
3460 Birkerød

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. juli 2013, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er VVS arbejde i forbindelse med renovering og vedligeholdelse af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 7.421, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 56.375.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Selskabets ledelse forventer et væsentligt bedre resultat i indeværende regnskabsår end i regnskabsåret 2012. Ledelsens forventning skal ses i lyset af, at resultatet i regnskabsåret 2012 grundet vejrlig er påvirket af lav avance på 2 større sager.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for VVS Firma J. R. Toft-Hansen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m. v..

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.076.101</b>	<b>3.449.793</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.836.270</u>	<u>-3.186.028</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>239.831</b>	<b>263.765</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-67.431</u>	<u>-55.167</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>172.400</b>	<b>208.598</b>
Finansielle indtægter		3.294	0
Finansielle omkostninger		<u>-152.118</u>	<u>-121.171</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.576</b>	<b>87.427</b>
Skat af årets resultat		<u>-16.155</u>	<u>-34.488</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>7.421</b></u>	<u><b>52.939</b></u>
Overført overskud		<u>7.421</u>	<u>52.939</u>
		<u><b>7.421</b></u>	<u><b>52.939</b></u>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		320.294	193.083
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>320.294</u></b>	<b><u>193.083</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>320.294</u></b>	<b><u>193.083</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		300.000	300.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.615.072	1.017.249
Igangværende arbejder for fremmed regning		591.906	378.745
Andre tilgodehavender		45.622	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	37.692	34.398
Periodeafgrænsningsposter		17.795	10.900
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.308.087</u></b>	<b><u>1.441.292</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>86.619</u></b>	<b><u>67.628</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.694.706</u></b>	<b><u>1.808.920</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.015.000</u></b>	<b><u>2.002.003</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-68.625	-76.046
<b>Egenkapital</b>	4	<b>56.375</b>	<b>48.954</b>
Hensættelse til udskudt skat		14.487	9.482
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>14.487</b>	<b>9.482</b>
Kreditinstitutter		143.922	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>143.922</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	5	126.874	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.024.160	912.855
Gæld til tilknyttede virksomheder		108.635	137.028
Selskabsskat		11.150	35.350
Anden gæld		1.529.396	858.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.800.215</b>	<b>1.943.567</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.944.137</b>	<b>1.943.567</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.014.999</b>	<b>2.002.003</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.462.373	2.995.633
Pensionsforsikringer	264.942	113.878
Andre omkostninger til social sikring	65.936	36.738
Andre personaleomkostninger	43.019	39.779
	<u><b>3.836.270</b></u>	<u><b>3.186.028</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2012		275.833
Tilgang i årets løb		<u>202.642</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>478.475</u>
Opskrivninger 1. januar 2012		<u>0</u>
		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012		82.750
Årets afskrivninger		<u>75.431</u>
		<u>158.181</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>		<u><b>320.294</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>37.692</u>	<u>34.398</u>

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	34.398	34.398
Lån optaget og indfriet i året	0	34.398
Rentefod (%)	9,58%	9,58%

## 4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-76.046	48.954
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.421</u>	<u>7.421</u>
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-68.625</u></b>	<b><u>56.375</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Kreditinstitutter

Efter 5 år	39.551	0
Mellem 1 og 5 år	104.371	0
Langfristet del	<u>143.922</u>	<u>0</u>
Inden for et år	29.160	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	97.714	0
Kortfristet del	<u>126.874</u>	<u>0</u>
	<u><b>270.796</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 6 Eventualposter m.v.

(Eventuelle løbende retssager anføres her med angivelse af forventet påvirkning for selskabet økonomiske stilling).

Yderligere betaling af t. kr. 150 i forbindelse med overtagelse af aktiviteterne i 2010.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut t. kr. 173 har selskabet givet pant i automobil bogført til t. kr. 182.