

# **NICHE INVEST ApS**

**CVR-nr.: 36500131**

Slotsdalen 49  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/12/2022**

---

**Lene Grethe Heerfordt**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NICHE INVEST ApS  
Slotsdalen 49  
2970 Hørsholm  
e-mailadresse: leneheerfordt@hotmail.com  
CVR-nr.: 36500131  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

**Revisor** R E V I - T E A M  
Hybenvej 48  
2830 Virum  
DK Danmark  
CVR-nr.: 10180384  
P-enhed: 1000031412

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for NICHE INVEST ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er Ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 30/12/2022

### **Direktion**

Lene Grethe Heerfordt  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NICHE INVEST ApS.

Jeg har opstillet årsrapporten for NICHE INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsrapporten. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30/12/2022

REVI - TEAM  
CVR-nr.: 10180384  
Judith Schack Rasmussen, mne7607  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er handel og investering samt ejerskab af værdipapirer.

## **Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### GENERELT

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttotab.

#### BRUTTOTAB

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne:

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og ikke realiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, udbytte, gæld og tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i året resultat før skat, korrigeret for ikke – skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt skatteprocent på 22%.

#### **BALANCEN**

##### **KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **LIKVIDER**

Likvide midler består af posten bankindestående.

#### **EGENKAPITAL**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling deklarations- tidspunktet.

##### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-aktiver afsættes ikke.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Andre gældsforpligtelser og anfordringslån med kapitalejere og ledelsen måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anfordringslån med kapitalejere er forrentet.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-27.896</b>	<b>-19.034</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-27.896</b>	<b>-19.034</b>
Andre finansielle indtægter		28.274	69.545
Øvrige finansielle omkostninger	1	-217.963	-27.248
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-217.585</b>	<b>23.263</b>
Skat af årets resultat		47.666	-5.374
<b>Årets resultat</b>		<b>-169.919</b>	<b>17.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-169.919	17.889
<b>I alt</b>		<b>-169.919</b>	<b>17.889</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
Udskudte skatteaktiver		47.852	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>97.852</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>97.852</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		14.000	0
Andre tilgodehavender		7.100	879
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.100</b>	<b>879</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		658.896	866.585
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>658.896</b>	<b>866.585</b>
Likvide beholdninger		17.627	58.090
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>697.623</b>	<b>925.554</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>795.475</b>	<b>975.554</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-222.010	-52.091
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-172.010</b>	<b>-2.091</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		429.953	474.893
Skyldig selskabsskat		7.000	5.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.385	95.540
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		503.147	386.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>967.485</b>	<b>977.645</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>967.485</b>	<b>977.645</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>795.475</b>	<b>975.554</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til selskabsdeltager og ledelsen med kr.25.251 sidste år og med kr. 30.096 i indeværende år.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er ledelsens vurdering, at nuværende drifts- og kreditfaciliteter kan favne årets kommende forpligtelser i takt med deres forfald.

Ledelsen aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om forsat drift.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Midgårdsgade 1 ApS og hæfter solidarisk for den sambeskattede indkomst.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0