
Zaza Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44283131

Granlunden 111
2635 Ishøj

Årsrapport
6. september 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2024

Ilhami Akar
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zaza Ejendomme ApS
Granlunden 111
2635 Ishøj

CVR-nr.: 44283131
Regnskabsår: 06/09/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 06. september 2023 - 31. december 2023 for Zaza Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 09/07/2024

Direktion

Ilhami Akar
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb salg samt udlejning af ejendomme

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 06.09.23 - 31.12.23 udviser et resultat på kr. -38.613, og selskabets balance pr. 31.12.23 udviser en balancesum på kr. 3.996.782, og en egenkapital på kr. 2.387

Resultatopgørelse 6. sep. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-38.296
Resultat af ordinær primær drift		-38.296
Andre finansielle indtægter		22
Øvrige finansielle omkostninger		-10.948
Ordinært resultat før skat		-49.222
Skat af årets resultat		10.609
Årets resultat		-38.613
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-38.613
I alt		-38.613

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		3.898.522
Materielle anlægsaktiver i alt		3.898.522
Anlægsaktiver i alt		3.898.522
Udskudte skatteaktiver		10.609
Tilgodehavender i alt		10.609
Likvide beholdninger		87.651
Omsætningsaktiver i alt		98.260
AKTIVER I ALT		3.996.782

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-37.613
Egenkapital i alt		2.387
Gæld til banker		1.905.414
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.040.000
Deposita		46.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.991.414
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.981
Gældsforpligtelser i alt		3.994.395
PASSIVER I ALT		3.996.782

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret