

---

# Nordsjællands Boligselskab ApS

**CVR-nr.: 43583131**

Haderslevvej 21C  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/09/2023**

---

**Rico Timmner**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordsjællands Boligselskab ApS  
Haderslevvej 21C  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 43583131  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nordsjællands Boligselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 12/09/2023

## **Direktion**

Rico Timmner

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at købe og udleje boliger til udlejning samt evt. frasalg efter behov samt anden virksomhed beslægtet hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022/23 udgør 923 kr. Årets resultat anses for forventet.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>95.536</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.154
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>76.382</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.740
Andre finansielle omkostninger		-57.065
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.577</b>
Skat af årets resultat		-5.654
<b>Årets resultat</b>		<b>923</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		923
<b>I alt</b>		<b>923</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23
Investeringsejendomme		kr. 2.356.696
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.356.696</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.356.696</b>
Likvide beholdninger		30.682
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.682</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.387.378</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		326.137
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>366.137</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		368.974
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		421.322
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.158.049
Periodeafgrænsningsposter		5.696
Deposita		67.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.021.241</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.021.241</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.387.378</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med RT Group ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret