

# BrockByg ApS

**CVR-nr.: 44393131**

Jernholmen 2  
2650 Hvidovre

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

18/12/2025

---

Dirigent: Thomas Brockmann

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for BrockByg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 18/12/2025

## Direktion

---

Thomas Brockmann

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BrockByg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BrockByg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18/12/2025

Østdansk Revision  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR: 39751445

---

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne25198

# SELSKABSOPLYSNINGER

**SELSKABET** BrockByg ApS  
Jernholmen 2  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 44393131  
Stiftet: 2023-10-24  
Hjemsted: Hvidovre

Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**DIREKTION** Thomas Brockmann

**REVISOR** Østdansk Revision  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Kildebakkegårds Alle 63  
2860 Søborg

# LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER  
Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendom

# RESULTATOPGØRELSE

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>48.047</b>	<b>-29.737</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-14.874	-9.225
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>33.173</b>	<b>-38.962</b>
2 Finansielle omkostninger	-51.680	-63.799
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-18.507</b>	<b>-102.761</b>
Skat af årets resultat	704	19.448
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-17.803</b>	<b>-83.313</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-17.803	-83.313
<b>Disponering i alt</b>	<b>-17.803</b>	<b>-83.313</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Grunde og bygninger	1.313.936	1.328.810
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.313.936</b>	<b>1.328.810</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.313.936</b>	<b>1.328.810</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	776	776
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	20.152	19.448
	Periodeafgrænsningsposter	291	220
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>21.219</b>	<b>20.444</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>104.461</b>	<b>78.759</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>125.680</b>	<b>99.203</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.439.616</b>	<b>1.428.013</b>

# BALANCE

## Passiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	198.884	216.687
<b>Egenkapital</b>	<b>238.884</b>	<b>256.687</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	25.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.900	29.210
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.167.714	1.116.435
Anden gæld	11.118	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.200.732</b>	<b>1.171.326</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.200.732</b>	<b>1.171.326</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.439.616</b>	<b>1.428.013</b>
4 Eventualforpligtelser mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	216.687	256.687
Forslag til resultat-disponering		-17.803	-17.803
Ultimo	40.000	198.884	238.884

# NOTER

## 1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

## 2. Finansielle omkostninger

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-51.279	-63.135
Andre finansielle omkostninger	-401	-664
Finansielle omkostninger	<b>-51.680</b>	<b>-63.799</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.338.035
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	<b>1.338.035</b>
Afskrivning, primo	-9.225
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-14.874
Afskrivning, ultimo	<b>-24.099</b>
Regnskabsmæssig værdi	<b>1.313.936</b>

## 4. Eventualforpligtelser

### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	0

## 7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### BALANCE

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi  
Bygninger 10-50 år 0-40 %

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

#### GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.