

**Langå Erhvervs Center ApS  
Sct. Mathias Gade 53 st. tv.  
8800 Viborg**

**CVR-nr.: 11125131**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2024 - 30. april 2025**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. september 2025

---

Per Kragh  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Langå Erhvervs Center ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og betyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. september 2025

Direktion

Per Kragh

Bestyrelse

Ole Capion  
Bestyrelsesformand

Hanne Quottrup

Leif Kempel

Per Kragh

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i Langå Erhvervs Center ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langå Erhvervs Center ApS for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 24. september 2025

REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nr.: 34480370

Dennis Damborg Jensen  
Partner, Godkendt revisor FSR  
mne29356

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Langå Erhvervs Center ApS  
Sct. Mathias Gade 53 st. tv.  
8800 Viborg

**CVR-nr.:** 11125131

**Regnskabsår:** 1. maj - 30. april

**Bestyrelse:** Ole Capion  
Bestyrelsesformand

Hanne Quottrup

Leif Kempel

Per Kragh

**Direktion:** Per Kragh

**Revisor:** REVIMIDT Godkendt  
Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C  
CVR nr.: 34480370

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af administration og udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Langå Erhvervs Center ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugtid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80%

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. maj 2024 - 30. april 2025**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>111.281</b>	<b>127.101</b>
1 Personaleomkostninger	-19.000	-19.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.367	-6.367
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>85.914</b>	<b>101.734</b>
Andre finansielle indtægter	355	262
Andre finansielle omkostninger	-21.297	-25.172
<b>Resultat før skat</b>	<b>64.972</b>	<b>76.824</b>
Skat af årets resultat	-15.859	-18.545
<b>Årets resultat</b>	<b>49.113</b>	<b>58.279</b>
Overført resultat	49.113	58.279
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>49.113</b>	<b>58.279</b>

**BALANCE PR. 30. april 2025**  
**AKTIVER**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Grunde og bygninger	<u>1.968.496</u>	<u>1.974.863</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>1.968.496</b></u>	<u><b>1.974.863</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u><b>1.968.496</b></u>	<u><b>1.974.863</b></u>
Andre tilgodehavender	<u>9.183</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>9.183</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>61.155</b></u>	<u><b>73.228</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u><b>70.338</b></u>	<u><b>73.228</b></u>
<b>Aktiver</b>	<u><b>2.038.834</b></u>	<u><b>2.048.091</b></u>

**BALANCE PR. 30. april 2025**  
**PASSIVER**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital	138.000	138.000
Overført resultat	<u>1.238.377</u>	<u>1.189.264</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>1.376.377</u></b>	<b><u>1.327.264</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	<u>190.963</u>	<u>181.792</u>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>	<b><u>190.963</u></b>	<b><u>181.792</u></b>
Prioritetsgæld	<u>277.378</u>	<u>342.382</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>277.378</u></b>	<b><u>342.382</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	65.004	61.097
Modtagne forudbetalinger fra kunder	64.317	63.792
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.760	47.700
Selskabsskat	9.520	11.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>7.515</u>	<u>12.906</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>194.116</u></b>	<b><u>196.653</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>2.038.834</u></b>	<b><u>2.048.091</u></b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>138.000</u>	<u>138.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b><u>138.000</u></b>	<b><u>138.000</u></b>
Overført overskud eller tab, primo	1.189.264	1.130.985
Årets resultat	<u>49.113</u>	<u>58.279</u>
<b>Overført overskud eller tab, ultimo</b>	<b><u>1.238.377</u></b>	<b><u>1.189.264</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>1.376.377</u></b>	<b><u>1.327.264</u></b>

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Lønninger	19.000	19.000
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>19.000</b>	<b>19.000</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Prioritetsgæld	403.479	342.382	65.004	0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>403.479</b>	<b>342.382</b>	<b>65.004</b>	<b>0</b>

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, Dkk 342.382, er der givet pant i ejendom og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør Dkk. 1.968.496.		