

---

# DMG94 ApS

**CVR-nr.: 43635131**

Høje Støvring 170  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/07/2025**

---

**Jimmy Vesteraa**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      DMG94 ApS  
Høje Støvring 170  
9530 Støvring

CVR-nr.:            43635131  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning og udvikling af boligejendommen Danmarksgade 94 i Aalborg og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for værende efter forventningerne. Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og ledelsen har således taget stilling til selskabets reetablering af kapitalen jf. selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Selskabets ejere har tilkendegivet ikke at ville kræve sine mellemværender indfriet før selskabets likviditet muliggør dette.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>424.374</b>	<b>407.949</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>424.374</b>	<b>407.949</b>
Andre finansielle indtægter		37	113
Øvrige finansielle omkostninger		-653.635	-791.104
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-229.224</b>	<b>-383.042</b>
Skat af årets resultat		50.429	82.069
<b>Årets resultat</b>		<b>-178.795</b>	<b>-300.973</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-178.795	-300.973
<b>I alt</b>		<b>-178.795</b>	<b>-300.973</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Investeringsejendomme		15.675.736	13.596.385
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.675.736</b>	<b>13.596.385</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.675.736</b>	<b>13.596.385</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.729
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		120.000	
Udskidte skatteaktiver		132.498	81.394
Periodeafgrænsningsposter		0	14.671
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>252.498</b>	<b>103.469</b>
Likvide beholdninger		0	400.338
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>252.498</b>	<b>503.807</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.928.234</b>	<b>14.100.192</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-479.768	-300.973
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-439.768</b>	<b>-260.973</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.625.101	8.478.453
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.625.101</b>	<b>8.478.453</b>
Gæld til banker		8.182	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.496.706	5.630.202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		225.513	161.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.742.901</b>	<b>5.882.712</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.368.002</b>	<b>14.361.165</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.928.234</b>	<b>14.100.192</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret