

Ryvangs Allè 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77
F +45 33 15 07 47

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

EJENDOMSSELSKABET KBH 2010 ApS

(2. regnskabsår)


Årsrapport

2012

Cvr.nr.: 33 37 51 31

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 15/5 2013

Dirigent:



Advokat Christian Dahlager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012	7
Balance pr. 31. december 2012	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS
Vingårdstræde 21
1070 København K
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 33 37 51 31

Direktion

Advokat Christian Dahlager
Advokat Knud Foldschack

Revision

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2013

Direktion

Advokat Christian Dahlager



Advokat Knud Foldschack



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS

Påtegning på regnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. maj 2013

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø


Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	0
Balance pr. 31. december 2012	kr.	81.250
Egenkapital pr. 31. december 2012	kr.	80.000

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til anskaffelsessummen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2013

Note	2012 kr.	2010/11 tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	0	0
2 Personalemkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	0	0
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	0	0
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	0	0
Disponeret i alt	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012.

Note	2012 kr.	2010/11 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	80
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	<u>80.000</u>	<u>80</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>80.000</u>	<u>80</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Likvide beholdninger</i>	1.250	1
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.250</u>	<u>1</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>81.250</u></u>	<u><u>81</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012.

Note	2012 kr.	2010/11 tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	80.000	80
Overførte resultater	0	0
EGENKAPITAL I ALT	80.000	80
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Langfristet gældsforpligtelser</i>		
3 Selskabsskat	0	0
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	0	0
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Anden gæld	1.250	1
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	1.250	1
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.250	1
PASSIVER I ALT	81.250	81
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold		

NOTER

	2012	2010/11		
	kr.	tkr.		
1 BRUTTOFORTJENESTE				
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.				
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	0	0		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	0	0		
Personaleomkostninger i alt	0	0		
3 Skat af årets resultat				
Selskabsskat, aktuel	0	0		
Regulering eventualskat	0	0		
Skat af årets resultat i alt	0	0		
Betalt skat i året	0	0		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Egenkapital	Årets	Kursværdi	
	nominelt	resultat	Kursværdi	
Brolæggervej 3 ApS, Esbjerg, 100%	80.000	0	80.000	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	80.000	0	80	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	0	
5 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	80.000	0	0	80.000
Overførte resultater	0	0	0	0
	80.000	0	0	80
6 Anpartskapital				
Anpartskapitalen fordeles således :				
Anparter 3 stk. á nom. 26.667 kr.			80.000	80
Anpartskapital ultimo			80.000	80

NOTER**7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.

Nærtstående parter :

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende :

Bestemmende indflydelse

Advokat Christian Dahlager

Øvrige nærtstående parter

Ingen.

Ejerforhold :

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen :

SR-Holding af 1911 ApS

Mikkel Holmbäck