

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77
F +45 33 15 07 47

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

EJENDOMSSELSKABET KBH 2010 ApS

(4. regnskabsår)

Årsrapport

2014

Cvr.nr.: 33 37 51 31

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 14 / 3 2015

Dirigent:


Advokat Christian Dahlager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar 2014 - 31. december 2014	7
Balance pr. 31 december 2014	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS
Skindergade 23,4 sal
1019 København K
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 33 37 51 31

Direktion

Advokat Christian Dahlager
Advokat Knud Foldschack

Revision

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2015

Direktion

Advokat Christian Dahlager



Advokat Knud Foldschack

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS

Påtegning på regnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

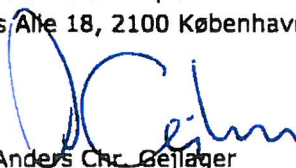
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2015

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø



Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	22.838
Balance pr. 31 december 2014	kr.	1.751.257
Egenkapital pr. 31. december 2014	kr.	1.727.440

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet KBH 2010 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2014 - 31. DECEMBER 2014

Note	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	0	-1
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	0	-1
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	41.397	314
Øvrige finansielle omkostninger	<u>18.559</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	22.838	313
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>22.838</u>	<u>313</u>
Forslag til resultatdisponering		
Opskrivning datterselskabsaktier	41.397	314
Overført til næste år	<u>-18.559</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>22.838</u>	<u>313</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

Note	2014 kr.	2013 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.746.751	743
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.746.751	743
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.746.751	743
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	4.258	190
Tilgodehavender i alt	4.258	190
Likvide beholdninger	248	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.506	190
AKTIVER I ALT	1.751.257	933

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

Note	2014 kr.	2013 tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
5 Anpartskapital	80.000	80
Overførte resultater	-19.311	-1
6 Opskrivninger	1.666.751	663
EGENKAPITAL I ALT	1.727.440	742
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	0	0
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
3 Selskabsskat	22.567	190
Anden gæld	1.250	1
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	23.817	191
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	23.817	191
PASSIVER I ALT	1.751.257	933
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold		

NOTER

	<u>2014</u>	<u>2013</u>		
	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>		
1 BRUTTOFORTJENESTE				
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.				
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	0		
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>		
Betalt skat i året	<u>196.400</u>	<u>22</u>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets</u>	<u>Kursværdi</u>	
	<u>nominelt</u>	<u>resultat</u>		
Brolæggervej 3 ApS, Esbjerg, 100%	80.000	41.397	1.746.751	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>80.000</u>	<u>41.397</u>	<u>1.746.751</u>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		41.397	314	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		<u>41.397</u>	<u>314</u>	
4 EGENKAPITAL				
	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt</u>	<u>Resultat-</u>	<u>Ultimo</u>
		<u>udbytte</u>	<u>fordeling</u>	
Anpartskapital	80.000		0	80.000
Overførte resultater	-752		-18.559	-19.311
Opskrivninger	1.625.354		41.397	1.666.751
	<u>1.704.602</u>	<u>0</u>	<u>22.838</u>	<u>1.727.440</u>
5 Anpartskapital				
Anpartskapitalen fordeles således :				
Anparter 2 stk. á nom. 40.000 kr.			80.000	80
Anpartskapital ultimo			<u>80.000</u>	<u>80</u>

NOTER

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> tkr.
6 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	1.625.354	0
Opskrivning	41.397	663
Reserve for opskrivninger ultimo	<u><u>1.666.751</u></u>	<u><u>663</u></u>

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.

Nærtstående parter :

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende :

Bestemmende indflydelse

Advokat Christian Dahlager

Advokat Knud Foldschack

Øvrige nærtstående parter

Ingen.

Ejerforhold :

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen :

SR-Holding af 1911 ApS

Mikkel Holmbäck