

# Komplementarselskabet Kutzleben I-4 ApS

Seminarievej 2  
Nørre Nisum  
7620 Lemvig

CVR-nr. 29 18 51 31

## Årsrapport for 2021

(17. regnskabsår)



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. juni 2022

---

Henning Anton Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 3    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                        | 6    |
| Ledelsesberetning                          | 7    |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8    |
| Resultatopgørelse                          | 10   |
| Balance                                    | 11   |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12   |
| Noter                                      | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementarselskabet Kutzleben I-4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nisum, den 24. juni 2022

### **Direktion**

Henning Anton Pedersen  
direktør

Finn Ravn  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Kutzleben I-4 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Kutzleben I-4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 24. juni 2022

### REVISION LIMFJORD

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 41 45 45 55

Klaus Viborg Pedersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34271

## Selskabsoplysninger

|                  |                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Komplementarselskabet Kutzleben I-4 ApS<br>Seminarievej 2<br>Nørre Nisum<br>7620 Lemvig |
|                  | Telefon: 40371005                                                                       |
|                  | E-mail: h.p.boligudlejning@mail.tele.dk                                                 |
|                  | CVR-nr.: 29 18 51 31                                                                    |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021                                         |
|                  | Hjemsted: Lemvig                                                                        |
| <b>Direktion</b> | Henning Anton Pedersen, direktør<br>Finn Ravn, direktør                                 |
| <b>Revision</b>  | REVISION LIMFJORD<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Ved Fjorden 25<br>7600 Struer  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed samt være komplementar i K/S Windpark Kutzleben I-4 (herefter "Kommanditselskabet"), samt at administrere Kommanditselskabet og driften af Kommanditselskabets vindmøller i Tyskland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 10.438, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 256.105.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kutzleben I-4 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                        | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|----------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>3.611</b>  | <b>3.927</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 9.819         | 9.486         |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -66           | -2.410        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>13.364</b> | <b>11.003</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | -2.926        | -2.362        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>10.438</b> | <b>8.641</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |               |
| Overført resultat                      |      | 10.438        | 8.641         |
|                                        |      | <b>10.438</b> | <b>8.641</b>  |

## Balance 31. december 2021

|                                              | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 257.031        | 243.667        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 5.000          | 5.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>262.031</b> | <b>248.667</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>262.031</b> | <b>248.667</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>262.031</b> | <b>248.667</b> |
| <b>Passiver</b>                              |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                |                |
| Virksomhedskapital                           |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                            |      | 131.105        | 120.667        |
| <b>Egenkapital</b>                           |      | <b>256.105</b> | <b>245.667</b> |
| Selskabsskat                                 |      | 2.926          | 0              |
| Anden gæld                                   |      | 3.000          | 3.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      | <b>5.926</b>   | <b>3.000</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>5.926</b>   | <b>3.000</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>262.031</b> | <b>248.667</b> |
| Eventualforpligtelser                        | 4    |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 5    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000                        | 120.667                     | 245.667        |
| Årets resultat                       | 0                              | 10.438                      | 10.438         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>125.000</b>                 | <b>131.105</b>              | <b>256.105</b> |

## Noter

|                                                                                                                                                               | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                                                                                                                                |              |              |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                                                                                                   | 9.819        | 9.486        |
|                                                                                                                                                               | <b>9.819</b> | <b>9.486</b> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                                                                                                                             |              |              |
| Valutakurstab                                                                                                                                                 | 66           | 2.410        |
|                                                                                                                                                               | <b>66</b>    | <b>2.410</b> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                                                                                                               |              |              |
| Årets aktuelle skat                                                                                                                                           | 2.926        | 5.034        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                                                                                                    | 0            | -2.672       |
|                                                                                                                                                               | <b>2.926</b> | <b>2.362</b> |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                |              |              |
| Selskabet hæfter som komplementar for K/S Windpark Kutzleben I-4. De samlede aktiver i Kommanditselskabet udgør kr. 21.397.291 og gælden udgør kr. 4.490.678. |              |              |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                |              |              |
| Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.                                                                                       |              |              |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Ravn (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 082e7ce4-fbb1-46c2-9e56-e576c0787cf7

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-28 07:47:25 UTC



## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 4c8caa47-b582-4980-80a5-2cb89754dbba

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-06-28 09:54:59 UTC



## Klaus Viborg Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord P/S

Serienummer: CVR:41454555-RID:98569797

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-06-28 10:06:12 UTC



## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 4c8caa47-b582-4980-80a5-2cb89754dbba

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-06-28 10:47:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: W6XIZ-3EX2A-C6M60-AY78N-46WWQ-FEEAU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>