

MJ BOLIGINVEST ApS

Sønderskovvej 22
8543 Hornslet

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2021

Mads Nørgaard Simonsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJ BOLIGINVEST ApS
Sønderskovvej 22
8543 Hornslet

e-mailadresse: ms@msaps.dk

CVR-nr: 35846131

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsudlejning, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-12.335	13.171
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-225.940	0
Resultat af ordinær primær drift		-238.275	13.171
Andre finansielle omkostninger		-44.994	-57.525
Ordinært resultat før skat		-283.269	-44.354
Skat af årets resultat		64.147	0
Årets resultat		-219.122	-44.354
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-219.122	-44.354
I alt		-219.122	-44.354

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.485.695	2.261.568
Materielle anlægsaktiver i alt		1.485.695	2.261.568
Anlægsaktiver i alt		1.485.695	2.261.568
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			20.855
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			505.225
Andre tilgodehavender			10.478
Tilgodehavender i alt			536.558
Likvide beholdninger		23.902	0
Omsætningsaktiver i alt		23.902	536.558
AKTIVER I ALT		1.509.597	2.798.126

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		553.783	772.905
Egenkapital i alt		603.783	822.905
Hensættelse til udskudt skat		174.101	238.248
Hensatte forpligtelser i alt		174.101	238.248
Gæld til banker		0	496.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	496.911
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	16.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	219.396
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		313.441	971.917
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		418.272	0
Skyldig selskabsskat		0	6.103
Deposita		0	25.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		731.713	1.240.062
Gældsforpligtelser i alt		731.713	1.736.973
PASSIVER I ALT		1.509.597	2.798.126

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret