

BERGENSGADE INVEST. ÅRHUS ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/07/2013

Thomas Bülow

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERGENSGADE INVEST. ÅRHUS ApS
Arresøvej 10
8240 Risskov

Telefonnummer: 86103339

CVR-nr: 18966131
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
8200 Århus N

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2012 for Bergensgade Invest, Århus ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virksomheden beskæftiger sig med udlejning af bolig- og erhvervslejemål.

Risskov, den 08/07/2013

Direktion

Per Thomas Bülow

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fravælger revision for det kommende regnskabsår 2013.

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til Thomas Bülow

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ejer har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Bergensgade Invest, Århus ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ejeren har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Aarhus, 08/07/2013

Stig Hansen
Statsautoriseret revisor
Stig Hansen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet aflægges efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Ejendomme

Ejendomme opføres til anskaffelsessum efter fradrag af afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		153.209	317.978
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.250	-63.250
Resultat af ordinær primær drift		89.959	254.728
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.360.961	0
Andre finansielle indtægter		44.159	48.637
Øvrige finansielle omkostninger		-246.640	-245.328
Ordinært resultat før skat		1.248.439	58.037
Ekstraordinært resultat før skat		1.248.439	58.037
Skat af årets resultat	1	-318.317	-13.767
Årets resultat		930.122	44.270
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		930.122	44.270
I alt		930.122	44.270

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		4.466.059	5.118.347
Materielle anlægsaktiver i alt		4.466.059	5.118.347
Anlægsaktiver i alt		4.466.059	5.118.347
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		933.780	1.021.372
Udskudte skatteaktiver		4.767	31.815
Andre tilgodehavender		9.440	9.756
Tilgodehavender i alt		947.987	1.062.943
Likvide beholdninger		154.784	0
Omsætningsaktiver i alt		1.102.771	1.062.943
AKTIVER I ALT		5.568.830	6.181.290

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000	200.000
Overført resultat		1.065.963	135.841
Egenkapital i alt	2	1.265.963	335.841
Gæld til realkreditinstitutter		3.639.509	4.752.198
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.639.509	4.752.198
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	150.000
Gæld til banker		17.107	677.036
Skyldig selskabsskat		293.608	0
Anden gæld		196.743	213.617
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.900	52.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		663.358	1.093.251
Gældsforpligtelser i alt		4.302.867	5.845.449
PASSIVER I ALT		5.568.830	6.181.290

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012	2011
	kr.	kr.
Aktuel skat	291.269	0
Ændring af udskudt skat	27.048	13.767
	<u>318.317</u>	<u>13.767</u>

2. Egenkapital i alt

Saldo primo	335.841	291.571
Årets resultat	930.122	44.270
Egenkapital ultimo	<u>1.265.963</u>	<u>335.841</u>