

# **EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 250-254. ODENSE ApS**

**CVR-nr.: 18937131**

Mikkels Mose 10  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2022**

**Hartvig Holm**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 250-254. ODENSE ApS  
Mikkels Mose 10  
5250 Odense SV

CVR-nr: 18937131  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er udlejning og investering af fast ejendom og værdipapir samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>54.457</b>	<b>44.394</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.952	-37.952
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.505</b>	<b>6.442</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		150.000	150.000
Andre finansielle indtægter		3	
Øvrige finansielle omkostninger		-44.600	-49.938
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>121.908</b>	<b>106.504</b>
Skat af årets resultat	1	6.180	9.569
<b>Årets resultat</b>		<b>128.088</b>	<b>116.073</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		128.088	116.073
<b>I alt</b>		<b>128.088</b>	<b>116.073</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.367.932	1.405.884
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.367.932</b>	<b>1.405.884</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.492.932</b>	<b>1.530.884</b>
Udskudte skatteaktiver		195.554	189.373
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>195.554</b>	<b>189.373</b>
Likvide beholdninger		142.383	91.778
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>337.937</b>	<b>281.151</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.830.869</b>	<b>1.812.035</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		703.331	575.243
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>903.331</b>	<b>775.243</b>
Gæld til banker		513.140	644.867
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>513.140</b>	<b>644.867</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		414.398	391.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>414.398</b>	<b>391.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>927.538</b>	<b>1.036.792</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.830.869</b>	<b>1.812.035</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	2.169	-1.220
Ændring af udskudt skat	-8.349	-8.349
	<u>-6.180</u>	<u>-9.569</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.897.607</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.897.607</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-491.723
Årets afskrivning	-37.952
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-529.675</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.367.932</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>125.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos
				Ejendoms- selskabet Middelfartvej 250-254 Odense ApS
HEP Ejendomme ApS	33%	11.858.237	811.332	125.000

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret