

# Krølle Pouls Hus I/S

c/o Jens Stephensen, Taarbæk Strandvej 45, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 36 70 81 31

## Årsrapport

**9. april 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessenternes møde den 13. juni 2016.

---

Jens Severin Stephensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 9. april - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 9. april 2015 - 31. december 2015 for Krølle Pouls Hus I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 9. april - 31. december 2015.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til interessenternes godkendelse.

Klampenborg, den 13. juni 2016

### Direktion

Jens Severin Stephensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til interessenterne i Krølle Pouls Hus I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Krølle Pouls Hus I/S for regnskabsåret 9. april - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juni 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henning Lund Thomsen  
statsautoriseret revisor

Søren Kristiansen Bünger  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Krølle Pouls Hus I/S c/o Jens Stephensen Taarbæk Strandvej 45 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 36 70 81 31
	Regnskabsår: 9. april 2015 - 31. december 2015 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Severin Stephensen
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Interesser</b>	Dansk Vejrhane og Mejskassefabrik A/S 12. juni 1976 ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Krølle Pouls Hus I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Interessentskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor skattepligtig indkomst medtages hos interessenterne

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Der afsættes ikke skat i regnskabet, da skatten påhviler interessenterne.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>9/4 - 31/12 2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>111.864</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-58.548
<b>Driftsresultat</b>	<b>53.316</b>
Finansielle omkostninger	-133.576
<b>Årets resultat</b>	<b>-80.260</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-80.260
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-80.260</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	<u>8.868.862</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.868.862</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.868.862</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	<u>51.151</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>51.151</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.920.013</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3	Indbetalt af interessenterne	2.268.205
4	Overført resultat	<u>-80.260</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.187.945</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>6.658.576</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.658.576</u>
	Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	32.242
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750
	Anden gæld	<u>22.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>73.492</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.732.068</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.920.013</u></b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom

31/12 2015

### 2. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb

8.927.410

**Kostpris 31. december 2015**

**8.927.410**

Årets afskrivninger

-58.548

**Af- og nedskrivninger 31. december 2015**

**-58.548**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015**

**8.868.862**

### 3. Indbetalt af interessenterne

Kontant indbetaling i 2015

2.268.205

**2.268.205**

### 4. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

-80.260

**-80.260**

### 5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Realkreditinstitut	<u>41.202</u>	<u>6.568.038</u>	<u>6.690.818</u>
	<b><u>41.202</u></b>	<b><u>6.568.038</u></b>	<b><u>6.690.818</u></b>

I gælden 31/12 og efter 5 år er indregnet amortiseringsbeløb. Beløbet udgør 259.835 kr. pr. 31/12 2015.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den indregnede regnskabsmæssige gæld til realkreditinstitutter, 6.691 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.869 t.kr.