

K/S UK Supermarkets III

c/o Helle E. Christoffersen, Birkebo 3A, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 29 53 81 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2025.

Helle E. Christoffersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S UK Supermarkets III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30. maj 2025

Bestyrelse

Helle Engel Christoffersen

Philip Robert Grosmann Christoffersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i K/S UK Supermarkets III

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S UK Supermarkets III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2025

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Vanja Margrethe Lawaetz Schultz

statsautoriseret revisor
mne34194



Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S UK Supermarkets III
c/o Helle E. Christoffersen
Birkebo 3A
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 29 53 81 31
Stiftet: 22. maj 2006
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

Helle Engel Christoffersen
Philip Robert Grosmann Christoffersen

Revisor

Christensen Kjørulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme beliggende Alcester Road og Woolbridge Road Birmingham samt Station Buildings, High Street, Newport, England.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.861 t.kr. mod 3.341 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.228 t.kr. mod -611 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af salg af ejendommen beliggende Stations Buildings, High Street, Newport, England, samt en svingende valutakurs mellem DKK/GBP.

Herudover er dagsværdien af ejendommen i nogen grad påvirket af usikkerhederne på det finansielle marked i England efter Storbritanniens udtrædelse af EU. Dette gælder både for ejendommens markedsværdi i Storbritannien såvel som for lånemuligheder mv.

Ledelsen har skønnet, at dagsværdien af ejendommen på balancedagen udgør DKK 23.832.511 svarende til GBP 2.650.000.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste	2.860.757	3.341.270
Værdiregulering af investeringsejendomme	-4.369.526	-951.447
Driftsresultat	-1.508.769	2.389.823
Andre finansielle indtægter	4.420.886	116.299
2 Øvrige finansielle omkostninger	-7.139.744	-3.117.432
Årets resultat	-4.227.627	-611.310
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-4.227.627	-611.310
Disponeret i alt	-4.227.627	-611.310



Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	23.832.510	38.288.013
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.832.510</u>	<u>38.288.013</u>
4	Deposita	0	5.125.638
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.125.638</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.832.510</u>	<u>43.413.651</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	31.583	15.350
	Tilgodehavender i alt	<u>31.583</u>	<u>15.350</u>
	Likvide beholdninger	1.477.837	412.024
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.509.420</u>	<u>427.374</u>
	Aktiver i alt	<u>25.341.930</u>	<u>43.841.025</u>



Balance 31. december

Passiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	4.054.786	4.054.786
	Overført resultat	-3.698.704	528.923
	Egenkapital i alt	<u>356.082</u>	<u>4.583.709</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	17.419.853	33.376.005
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.419.853</u>	<u>33.376.005</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	1.302.544	1.179.426
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	687.406	917.377
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.915	55.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	188.558	174.042
	Anden gæld	5.332.572	3.555.466
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.565.995</u>	<u>5.881.311</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>24.985.848</u>	<u>39.257.316</u>
	Passiver i alt	<u>25.341.930</u>	<u>43.841.025</u>
1	Særlige poster		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	4.054.786	1.140.233	5.195.019
Årets overførte overskud eller underskud	0	-611.310	-611.310
Egenkapital 1. januar 2024	4.054.786	528.923	4.583.709
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.227.627	-4.227.627
	4.054.786	-3.698.704	356.082



Noter

	2024	2023
	kr.	kr.

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger:

Tab ved salg af ejendom	9.507.628	0
	<u>9.507.628</u>	<u>0</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Værdiregulering af investeringsejendomme	-9.507.628	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-9.507.628</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	14.516	12.884
Andre finansielle omkostninger	<u>7.125.228</u>	<u>3.104.548</u>
	<u>7.139.744</u>	<u>3.117.432</u>



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	69.763.991	69.763.991
Afgang i årets løb	-19.593.605	0
Kostpris 31. december	50.170.386	69.763.991
Regulering til dagsværdi 1. januar	-31.475.978	-30.524.531
Omregning til valutakurs 31. december	1.106.375	1.933.188
Årets regulering til dagsværdi	4.031.727	-2.884.635
Regulering til dagsværdi 31. december	-26.337.876	-31.475.978
Regnskabsmæssig værdi 31. december	23.832.510	38.288.013

Selskabet ejer en ejendom beliggende i Storbritanien der af lejer, Cooperative Foodstores Limited, anvendes til supermarked. Ejendommen er beliggende i Birmingham, West Midlands, og er på 2.509 m².

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

+ Deposita og forudbetalt leje

- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.



Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Afkastkrav i procent	11,00	8,00

Herudover er der anvendt følgende forudsætninger:

- Opgørelsen af ejendommens værdi er foretaget i britiske pund (GBP), og derefter omregnet til danske kroner. Der er pr. 31. december 2024 anvendt en omregningskurs på 8,9934 DKK per 1 GBP.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 23.833 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 531 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 556 t.kr.

4. Deposita

Kostpris 1. januar	5.125.638	5.011.242
Afgang i årets løb	-5.125.638	0
Valutakursregulering	<u>0</u>	<u>114.396</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>5.125.638</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>5.125.638</u>

5. Virksomhedskapital

Stamkapitalen udgør 48 kommanditanparter á kr. 800.000, i alt kr. 38.400.000.

Kontant andel af stamkapitalen udgør 40 kommanditanparter á kr. 101.370, i alt kr. 4.054.786.

Resthæftelse udgør i alt kr. 34.345.200.



Noter

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	18.722.397	1.302.544	17.419.853	12.304.244
	18.722.397	1.302.544	17.419.853	12.304.244

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.722 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 23.833 t.kr.

Selskabets huslejeindtægter betales kvartalsvist forud og udgør på statusdagen 76.527 GBP per kvartal, dvs. GBP 306.108 p.a.

Selskabets lån hos realkredit er i GBP og har fast rente 5,7% p.a. med udløb i 2031.

Selskabets kreditforbindelse Canada Life har en lånebestemmelse, hvor lånet maksimalt må udgøre 85% af ejendommens værdi. Lån fratrukket deponering jf. note 4 udgør på balancedagen under 85% af ejendommens værdi.

8. Eventualposter

Komanditselskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti-, eller andre eventualforpligtigelser udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsregnskabet og noter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S UK Supermarkets III er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdihierarkiet

Virksomheden anvender dagsværdibegrebet til indregning af investeringsejendomme. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og regnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat. Resultatet beskattes hos de enkelte investorer.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og består af deposita indbetalt til Canada Life, som er selskabets kreditinstitut.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Helle Engel Christoffersen

Navn returneret af MitId: Helle Engel Christoffersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 40824758-cc27-4bba-ad7e-b95011df73bb
IP-adresse: 93.164.63.254:55326
Dato for underskrift: 02-06-2025 08:39:03 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Philip Robert Grosmann Christoffersen

Navn returneret af MitId: Philip Robert Grosmann Christoffersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1ff55e27-98dd-4d8b-b8e9-e136da6ad0f3
IP-adresse: 104.28.45.4:8205
Dato for underskrift: 30-05-2025 15:38:16 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Vanja Margrethe Lawaetz Schultz

Navn returneret af MitId: Vanja Margrethe Lawaetz Schultz
Revisor
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 8e093bff-b779-499f-a7cf-a97e806aa8db
IP-adresse: 217.195.185.10:32488
Dato for underskrift: 02-06-2025 08:53:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Helle E. Christoffersen

Navn returneret af MitId: Helle Engel Christoffersen
Dirigent
ID: 40824758-cc27-4bba-ad7e-b95011df73bb
IP-adresse: 93.164.63.254:25951
Dato for underskrift: 02-06-2025 09:03:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9a06bfJwrT252590590