

# **ACP Ejendomsselskab ApS**

**CVR-nr.: 42078131**

Horsensvej 78  
8765 Klovborg

Årsrapport  
29. januar 2021 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2022**

---

**Claus Petersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ACP Ejendomsselskab ApS Horsensvej78 8765Klovborg
	CVR-nr: 42078131 Regnskabsår: 29/01/2021 - 30/09/2021
<b>Revisor</b>	Revisto I/S Sandøvej1 B 8700Horsens DKDanmark
	CVR-nr: 26730597 P-enhed: 1009256039

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. januar 2021 - 30. september 2021 for ACP Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens , den 28/02/2022

### Direktion

Claus Petersen

Anders Bo Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne af ACP Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for APS Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 29. januar – 30. september 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 28/02/2022

Lars Schou ,mne9748  
statsautoriseret revisor  
Revisto I/S  
CVR:26730597

## **Ledelsesberetning**

Selskabets aktivitet er besiddelse af ejendomme og udlejning af samme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.  
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### REGNSKABSGRUNDLAGET

Årsrapporten for ACP Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dette er selskabets første regnskabsår.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer og ydelser samt lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, vedligeholdelse mv.

#### Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på 40 år for ejendomme.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på kostprisen for bygninger over den forventede brugstid. Scrapværdi for bygninger 0  
Aktiver med en kostpris på under 30 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -drifteudgifter.

#### Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, i det omfang disse er væsentlige. Uvæsentlige kurstab og låneomkostninger udgiftsføres i det år forpligtelsen indregnes første gang. Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrente gældforpligtelser svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 29. jan. 2021 - 30. sep. 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>9.432</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.173
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.741</b>
Andre finansielle omkostninger		-9.345
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-13.086</b>
Skat af årets resultat		-4.906
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.992</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-17.992
<b>I alt</b>		<b>-17.992</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		994.577
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>994.577</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>994.577</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>994.577</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-17.992
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>22.008</b>
Gæld til banker		661.523
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Skyldig selskabsskat		4.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.640
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>972.569</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>972.569</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>994.577</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
<b>Kostpris primo</b>	<u>0</u>
<b>Tilgang</b>	1.007.750
<b>Afgang</b>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.007.750</u>
<b>Opskrivninger primo</b>	0
<b>Årets opskrivning</b>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	-0
<b>Årets afskrivning</b>	-13.173
<b>Tilbageførsel ved afgang</b>	<u>0</u>
	<u>-13.173</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>994.577</u>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for banklån kr. 661.523 er der stillet sikkerhed i ejendom. Bogført værdi kr. 994.577.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

2