
ACP Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 42078131

Horsensvej 78
8765 Klovborg

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2023

Claus Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ACP Ejendomsselskab ApS Horsensvej 78 8765 Klovborg
	CVR-nr.: 42078131 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
Revisor	Revisto I/S Sandøvej 1 B 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 26730597 P-enhed: 1009256039

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for ACP Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 14/02/2023

Direktion

Claus Petersen

Anders Bo Petersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i ACP Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ACP Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14/02/2023

Revisto I/S
CVR-nr.: 26730597
Lars Schou, mne9748
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er besiddelse af ejendomme og udlejning af samme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

REGNSKABSGRUNDLAGET

Årsrapporten for ACP Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dette er selskabets første regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer og ydelser samt lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, vedligeholdelse mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på 40 år for ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på kostprisen for bygninger over den forventede brugstid. Scrapværdi for bygninger 0 Aktiver med en kostpris på under 30 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -drifteudgifter.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, i det omfang disse er væsentlige. Uvæsentlige kurstab og låneomkostninger udgiftsføres i det år forpligtelsen indregnes første gang. Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrente gældforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		16.154	9.432
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.319	-13.173
Resultat af ordinær primær drift		-8.165	-3.741
Andre finansielle omkostninger		-16.532	-9.345
Ordinært resultat før skat		-24.697	-13.086
Skat af årets resultat		0	-4.906
Årets resultat		-24.697	-17.992
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.697	-17.992
I alt		-24.697	-17.992

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2021
Grunde og bygninger		kr. 970.258	kr. 994.577
Materielle anlægsaktiver i alt	1	970.258	994.577
Anlægsaktiver i alt		970.258	994.577
AKTIVER I ALT		970.258	994.577

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-42.689	-17.992
Egenkapital i alt		-2.689	22.008
Gæld til banker		661.901	661.523
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		4.906	4.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.640	158.640
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.000	140.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		972.947	972.569
Gældsforpligtelser i alt		972.947	972.569
PASSIVER I ALT		970.258	994.577

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.007.750</u>
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.007.750</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
	-13.173
Årets afskrivning	-24.319
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
	<u>-37.492</u>
	<u>970.258</u>

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen i et kapitalselskab skal sikre, at generalforsamling afholdes, senest 6 måneder efter at det konstateres, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. På generalforsamlingen skal det centrale ledelsesorgan redegøre for kapitalselskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder om kapitalselskabets opløsning.

Manglende efterlevelse af reglerne kan medføre ansvar for ledelsen.

Det forventes, at selskabet kan retablere egenkapitalen gennem egen indtjening

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for banklån kr. 661.901 er der stillet sikkerhed i ejendom. Bogført værdi kr. 970.258

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1