

HR Mæglerne A/S

Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 29 83 91 31

Årsrapport for 2013

7. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11 / 2 2014



Allan Pedersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for HR Mæglerne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 4. februar 2014

Direktion



Arne Kleven

Bestyrelse



Arne Kleven



Max Knoth



Allan Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i HR Mæglerne A/S

Vi har revideret årsregnskabet for HR Mæglerne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Auning, den 4. februar 2014

National Revision
Registrerede Revisorer a/s


Michael Møller
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HR Mæglerne A/S Axel Kiers Vej 11 8270 Højbjerg
	Telefon: 70 23 88 23
	CVR-nr.: 29 83 91 31
	Stiftet: 15. august 2006
	Hjemstedskommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Allan Pedersen Arne Kleven Max Knoth
Direktion	Arne Kleven
Forretningsområde	Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at fungere som administrationselskab og tilbyde selvstændige konsulenter service, drifts- og administrationsydelser.
Revision	National Revision Registrerede Revisorer a/s Centervej 4 8963 Auning
Pengeinstitut	Nordea Sct. Clemensstorv 41676 8000 Aarhus C
Advokat	Advokatfirmaet Bech-Bruun Frue Kirkeplads 4 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		465.467	595.515
Personaleomkostninger	1	-366.677	-353.212
Resultat af primær drift		98.790	242.303
Andre finansielle indtægter		868	1.514
Andre finansielle omkostninger		-1.686	0
Resultat før skat		97.972	243.817
Skat af årets resultat	2	-25.389	-61.610
Årets resultat		72.583	182.207
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		72.583	182.207
		72.583	182.207

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Andre tilgodehavender		71.250	71.250
Finansielle anlægsaktiver		71.250	71.250
Anlægsaktiver		71.250	71.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.427	126.782
Tilgodehavende selskabsskat		21.850	0
Udskudte skatteaktiver	3	3.438	4.677
Andre tilgodehavender		19.597	53.959
Periodeafgrænsningsposter		0	105.450
Tilgodehavender		130.312	290.868
Likvide beholdninger		679.320	785.301
Omsætningsaktiver		809.632	1.076.169
Aktiver		880.882	1.147.419

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Aktiekapital		501.000	500.000
Overført resultat		216.597	181.334
Egenkapital	4	717.597	681.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.001	160.918
Selskabsskat		0	34.050
Anden gæld		123.284	263.117
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		163.285	466.085
Gældsforpligtelser		163.285	466.085
Passiver		880.882	1.147.419
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	319.557	317.795	
Andre sociale bidrag	7.247	3.983	
Øvrige personaleomkostninger	39.873	31.434	
	<u>366.677</u>	<u>353.212</u>	
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	24.150	60.050	
Regulering af udskudt skat	1.239	1.560	
	<u>25.389</u>	<u>61.610</u>	
3 Udskudte skatteaktiver			
Udskudte skatteaktiver vedrører anlægsaktiver.			
4 Egenkapital			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	181.334	681.334
Kapitalforhøjelse	201.000	0	201.000
Kapitalnedsættelse	-200.000	-37.320	-237.320
Årets resultat	0	72.583	72.583
Egenkapital pr. 31. december	<u>501.000</u>	<u>216.597</u>	<u>717.597</u>

Aktiekapitalen består af 501.000 aktier á nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Ændringer i aktiekapital indenfor de seneste 5 år:

Aktiekapital pr. 1. januar 2009	600.000
Kapitalforhøjelse	301.000
Kapitalnedsættelse	-400.000
	<u>501.000</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen sikkerheder eller pantsætninger.

6 Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser årligt DKK 285.000 og opsigelsesvarsel på 6 mdr. Fra den 1. oktober 2014.

Noter til årsrapporten

7 Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Kleven & HR Mæglerne ApS, Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg

Knoth Holding ApS, Majgårdsvej 53, 8400 Ebeltøft

A & J Holding ApS, Søndermarken 62, 8382 Hinnerup

Regnskabspraksis

Årsrapporten for HR Mæglerne A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter rente samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraxis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.