



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ryes Plads
Prinsessegade 60
7000 Fredericia
T +45 76 34 40 05

CVR nr. 25 49 21 45

fredericia@rsm.dk
www.rsm.dk

Nordic Living Concept ApS

Krogsagervej 50, 2, 7000 Fredericia

CVR-nr. 28 69 91 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2025.

Jacob Berggreen Klausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordic Living Concept ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 7. april 2025

Direktion

Jacob Berggreen Klausen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nordic Living Concept ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Living Concept ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 7. april 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen

statsautoriseret revisor
mne27866

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Nordic Living Concept ApS Krogsagervej 50, 2 7000 Fredericia |
| | CVR-nr.: 28 69 91 31 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jacob Berggreen Klausen |
| Revisor | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Prinsessegade 60 7000 Fredericia |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel med brugskunst, samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling væsentligt.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske situation væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.095.616 | 1.200.296 |
| 1 Personaleomkostninger | -971.002 | -1.015.871 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -13.951 | -13.951 |
| Andre driftsomkostninger | -37.215 | -47.393 |
| Resultat før finansielle poster | 73.448 | 123.081 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 50.000 | 0 |
| Finansielle indtægter | 16.964 | 55.716 |
| Finansielle omkostninger | -23.920 | -17.939 |
| Resultat før skat | 116.492 | 160.858 |
| Skat af årets resultat | -19.044 | -39.824 |
| Årets resultat | 97.448 | 121.034 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 135.000 | 122.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -37.552 | -966 |
| Disponeret i alt | 97.448 | 121.034 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2024 | 2023 |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 1.348.753 | 1.362.704 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 26.667 | 26.667 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.375.420</u> | <u>1.389.371</u> |
| Kapitalinteresser | 0 | 400.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>400.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.375.420</u> | <u>1.789.371</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Varelager | 1.256.952 | 1.226.324 |
| Forudbetalinger for varer | 133.816 | 292.648 |
| Varebeholdninger i alt | <u>1.390.768</u> | <u>1.518.972</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 576.809 | 472.080 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 25.860 | 24.572 |
| Andre tilgodehavender | 53.400 | 45.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | 10.508 | 60.948 |
| Tilgodehavender i alt | <u>666.577</u> | <u>602.600</u> |
| Værdipapirer | 62.212 | 48.952 |
| Værdipapirer i alt | <u>62.212</u> | <u>48.952</u> |
| Likvide beholdninger | 859.869 | 546.384 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>2.979.426</u> | <u>2.716.908</u> |
| Aktiver i alt | <u>4.354.846</u> | <u>4.506.279</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 2.886.152 | 2.923.704 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 135.000 | 122.000 |
| Egenkapital i alt | 3.146.152 | 3.170.704 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 8.179 | 19.275 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 8.179 | 19.275 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 825.851 | 862.081 |
| Deposita | 15.000 | 16.000 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 840.851 | 878.081 |
| 2 Kortfristet del af langfristet gæld | 24.000 | 19.168 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 480 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 111.008 | 208.805 |
| Anden gæld | 224.656 | 201.766 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 8.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 359.664 | 438.219 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.200.515 | 1.316.300 |
| Passiver i alt | 4.354.846 | 4.506.279 |

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Noter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 956.506 | 1.005.726 |
| Andre omkostninger til social sikring | 14.496 | 10.145 |
| | 971.002 | 1.015.871 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 2 | 2 |

2. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2024 | Kortfristet del af lang- fristet gæld | Langfristet gæld 31/12 2024 |
|--------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 849.851 | 24.000 | 825.851 |
| Deposita | 15.000 | 0 | 15.000 |
| | 864.851 | 24.000 | 840.851 |

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

3. Oplysninger om dagsværdi

| | Børsnoterede aktier |
|--|------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 62.212 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 13.260 |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 862 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.349 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | t.kr. |
|---|-------|
| Varebeholdninger | 1.257 |
| Driftsmateriel | 26 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 577 |

Noter

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået kontrakt på leje af lokaler, der kan opsiges tidligst i 2026 med 6 måneders varsel og med en årlig husleje på 190 t.kr. Den samlede forpligtigelse udgør 475 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Living Concept ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Berggreen Klausen

Direktør

Serienummer: 7d4b4858-f020-46b9-ba24-45b966a06f79

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-04-07 08:25:18 UTC



Carsten Eckhaus Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bf9bbe79-e5be-4875-95fb-a1a5adcb6762

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-07 08:54:14 UTC



Jacob Berggreen Klausen

Dirigent

Serienummer: 7d4b4858-f020-46b9-ba24-45b966a06f79

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-04-07 09:20:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: J7SEP-NS4PM-LXWYL-NL1HO-5CPLUM-6CPOQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter