

Bülow Byg ApS

Solbakkevej 42

4700 Næstved

CVR-nr. 31300231

Årsrapport for 2011/2012

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-03-2013

Carsten Bülow
Dirigent

Bülow Byg ApS

Indholdsfortegnelse

Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Bülow Byg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012 for Bülow Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 06-03-2013

Direktion

Carsten Bülow
Direktør

Bülow Byg ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bülow Byg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bülow Byg ApS for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bülow Byg ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vordingborg, den 06-03-2013

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Kim Christensen

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Bülow Byg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bülow Byg ApS Solbakkevej 42 4700 Næstved
CVR-nr.	31300231
Stiftelsesdato	01-03-2008
Regnskabsår	01-10-2011 - 30-09-2012
Direktion	Carsten Bülow, Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Nyraad Hovedgade 62, 1 4760 Vordingborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland Brogade 9 4700 Næstved

Bülow Byg ApS

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Virksomhedens primære arbejdsområder er, at drive byggevirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed. Herunder køb og salg af fast ejendom, samt udlejning heraf.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012 udviser et resultat på kr. 20.600, og virksomhedens balance pr. 30-09-2012 udviser en balancesum på kr. 4.839.518, og en egenkapital på kr. 262.158

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Bülow Byg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bülow Byg ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Bülow Byg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, her udlejning af fast ejendom.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Bülow Byg ApS

Resultatopgørelse

	Note	2011/2012	2010/2011
Bruttofortjeneste		606.881	820.009
Personaleomkostninger	1	-311.807	-191.999
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.696	-3.022
Resultat af primær drift		270.378	624.988
Finansielle indtægter	2	1.709	35
Finansielle omkostninger	3	-231.931	-145.850
Resultat før skat		40.156	479.173
Skat af årets resultat	4	-19.556	-125.428
Årets resultat		20.600	353.745
Resultatdisponering			
Afsat udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
Overført resultat		-27.700	305.445
		20.600	353.745

Bülow Byg ApS**Balance pr. 30. september 2012**

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	4.712.750	4.713.650
Materielle anlægsaktiver		4.712.750	4.713.650
Anlægsaktiver		4.712.750	4.713.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		108.509	229.508
Andre tilgodehavender		10.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter		8.259	0
Tilgodehavender		126.768	239.508
Likvide beholdninger		0	109.860
Omsætningsaktiver		126.768	349.368
Aktiver		4.839.518	5.063.018

Bülow Byg ApS**Balance pr. 30. september 2012**

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	137.158	164.858
Egenkapital		262.158	289.858
Gæld til realkreditinstitutter		2.427.878	2.469.664
Gæld til pengeinstitutter		1.473.068	1.492.366
Langfristede gældsforpligtelser	8	3.900.946	3.962.030
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		90.000	90.000
Gæld til pengeinstitutter		54.629	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.785	77.484
Selskabsskat		139.788	120.232
Anden gæld		130.958	193.980
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		152.954	281.134
Udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
Kortfristede gældsforpligtelser		676.414	811.130
Gældsforpligtelser		4.577.360	4.773.160
Passiver		4.839.518	5.063.018
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Eventualforpligtelser	10		

Bülow Byg ApS

Noter

	2011/2012	2010/2011
1. Personalemkostninger		
Lønninger	296.857	188.079
Omkostninger til social sikring	14.950	3.920
	311.807	191.999
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.709	35
	1.709	35
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	231.931	145.850
	231.931	145.850
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	18.750	114.725
Rentetillæg	807	5.507
Udskudt skat	0	5.196
Regulering skat tidligere år	-1	0
	19.556	125.428
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.712.750	4.713.650
Kostpris ultimo	4.712.750	4.713.650
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.712.750	4.713.650
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen		
7. Overført resultat		
Saldo primo	164.858	-140.587
Årets tilgang	-27.700	305.445
Saldo ultimo	137.158	164.858

Bülow Byg ApS

Noter

2011/2012 2010/2011

Note 8 - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.427.878	65.000	2.200.000
Gæld til banker	1.473.068	25.000	1.360.000
	<u>3.900.946</u>	<u>90.000</u>	<u>3.560.000</u>

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed med engagement med Sparekassen Sjælland er noteret følgende:

- 1.Nom. 4.500.000 Ejerpantebrev i ejendommen beliggende Ellebækvej 28 A og 28 B, 4700 Næstved
- 2.Nom. 500.000 Ejerpantebrev i ejendommen beliggende Solbakkevej 42, 4700 Næstved
- 3.Nom 194.000 Ejerpantebrev i sikkerhedsdepot.

10. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtigelse udgør ca. kr. 116.000 overfor Peugeot Finans.

Pengeinstitut har stillet garanti overfor realkreditinstitut på kr. 1.354.000