

# **Bülow Byg ApS**

Solbakkevej 42

4700 Næstved

CVR-nr. 31300231

## **Årsrapport for 2012/13**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-02-2014

---

Carsten Bülow  
Dirigent

## **Bülow Byg ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

## **Bülow Byg ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Bülow Byg ApS Solbakkevej 42 4700 Næstved
CVR-nr.	31300231
Stiftelsesdato	01-03-2008
Regnskabsår	01-10-2012 - 30-09-2013
<b>Direktion</b>	Carsten Bülow, Direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Nyraad Hovedgade 62, 1 4760 Vordingborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland Grønnegade 4700 Næstved

## **Bülow Byg ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2012 - 30-09-2013 for Bülow Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2012 - 30-09-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27-02-2014

### **Direktion**

Carsten Bülow  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Bülow Byg ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Bülow Byg ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bülow Byg ApS for regnskabsåret 01-10-2012 - 30-09-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2012 - 30-09-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Bülow Byg ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vordingborg, den 27-02-2014

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Kim Christensen

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

## **Bülow Byg ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Præsentation af virksomheden**

Virksomhedens primære arbejdsområder er, at drive byggevirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed. Herunder køb og salg af fast ejendom, samt udlejning heraf.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2012 - 30-09-2013 udviser et resultat på kr. 231.670, og selskabets balance pr. 30-09-2013 udviser en balancesum på kr. 4.797.698, og en egenkapital på kr. 445.528.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Bülow Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Bülow Byg ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Bülow Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

##### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

##### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Bülow Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

##### **Igangværende leverancer af serviceydelser**

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

## Bülow Byg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>792.037</b>	<b>606.881</b>
Personaleomkostninger	1	-320.108	-311.807
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.043	-24.696
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>469.886</b>	<b>270.378</b>
Finansielle indtægter	2	8	1.709
Finansielle omkostninger	3	-157.546	-231.931
<b>Resultat før skat</b>		<b>312.348</b>	<b>40.156</b>
Skat af årets resultat	4	-80.678	-19.556
<b>Årets resultat</b>		<b>231.670</b>	<b>20.600</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Afsat udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
Overført resultat		183.370	-27.700
		<b>231.670</b>	<b>20.600</b>

**Bülow Byg ApS****Balance 30. september 2013**

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>4.712.750</u>	<u>4.712.750</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.712.750</u></b>	<b><u>4.712.750</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>4.712.750</u></b>	<b><u>4.712.750</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	107.609
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	40.000	0
Andre tilgodehavender		33.451	10.900
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.497</u>	<u>8.259</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>84.948</u></b>	<b><u>126.768</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>84.948</u></b>	<b><u>126.768</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>4.797.698</u></b>	<b><u>4.839.518</u></b>

**Bülöw Byg ApS****Balance 30. september 2013**

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	320.528	137.158
<b>Egenkapital</b>		<b>445.528</b>	<b>262.158</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.307.448	2.427.878
Gæld til pengeinstitutter		1.431.137	1.473.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>3.738.585</b>	<b>3.900.946</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		130.000	90.000
Gæld til pengeinstitutter		74.032	54.629
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.011	59.785
Selskabsskat		91.235	139.788
Anden gæld		89.291	130.958
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		136.716	152.954
Udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>613.585</b>	<b>676.414</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.352.170</b>	<b>4.577.360</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.797.698</b>	<b>4.839.518</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Eventualforpligtelser	11		

## Bülow Byg ApS

### Noter

	2012/13	2011/12
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	309.702	296.857
Omkostninger til social sikring	10.406	14.950
	<b>320.108</b>	<b>311.807</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8	1.709
	<b>8</b>	<b>1.709</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	157.546	231.931
	<b>157.546</b>	<b>231.931</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	78.325	18.750
Rentetillæg	2.353	807
Regulering skat tidligere år	0	-1
	<b>80.678</b>	<b>19.556</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.712.750	4.712.750
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.712.750</b>	<b>4.712.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.712.750</b>	<b>4.712.750</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	40.000	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen		
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	137.158	164.858
Årets tilgang	183.370	-27.700
<b>Saldo ultimo</b>	<b>320.528</b>	<b>137.158</b>

## Bülow Byg ApS

### Noter

2012/13

2011/12

#### 9. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Gæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.307.448	90.000	1.830.000
Gæld til banker	1.431.137	40.000	1.200.000
	<b>3.738.585</b>	<b>130.000</b>	<b>3.030.000</b>

#### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Sjælland er noteret følgende:

- 1.Nom. 4.500.000 Ejerpantebrev i ejendommene beliggende Ellebækvej 28 A og 28 B, 4700 Næstved
- 2.Nom. 500.000 Ejerpantebrev i ejendommene beliggende Solbakkevej 42, 4700 Næstved

Selvskyldnerkaution er stillet af Tømrermester Carsten Bülow for hele engagementet.

#### 11. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtigelse udgør ca. kr. 114.000 overfor Peugeot Finans.

Pengeinstituttet har stillet garanti overfor realkreditinstitut på kr. 1.354.000