

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Rejnstrup Invest ApS

Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR nr. 40692231

Indsender:
Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 3. marts 2025

Dirigent
Rasmus Grindsted

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rejnstrup Invest ApS
Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR-nr.: 40692231
Stiftelsesdato: 02.08.19
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rasmus Grindsted
Jens Grindsted

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
3. marts 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. 423.774.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Rejnstrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 28. februar 2025

Direktion:

Rasmus Grindsted

Jens Grindsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rejnstrup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rejnstrup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 28. februar 2025

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		878.634	745.799
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-24.234	-24.234
Resultat før finansielle poster		854.400	721.565
Andre finansielle indtægter		1.289	117.788
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-46.981	-53.785
Andre finansielle omkostninger		-384.934	-106.719
Ordinært resultat før skat		423.774	678.849
Skat af årets resultat	2.	-93.221	-149.344
ÅRETS RESULTAT		330.553	529.505
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		275.000	250.000
Overført resultat		55.553	279.505
Disponeret i alt		330.553	529.505

Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser o.l.		300.000	300.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		300.000	300.000
Materielle anlægsaktiver	3.		
Grunde og bygninger		1.483.196	1.507.430
Materielle anlægsaktiver i alt		1.483.196	1.507.430
Finansielle anlægsaktiver	4.		
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.965.014	969.565
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.965.014	969.565
Anlægsaktiver i alt		3.748.210	2.776.995
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		185.420	790.672
Likvide beholdninger i alt		185.420	790.672
Omsætningsaktiver i alt		185.420	790.672
AKTIVER I ALT		3.933.630	3.567.667
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		338.186	282.633
Foreslået udbytte for regnskabsåret		275.000	250.000
Egenkapital i alt		663.186	582.633
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelser til udskudt skat		26.657	21.326
Hensatte forpligtelser i alt		26.657	21.326
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.061.548	2.743.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		173.239	212.652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.243.787	2.963.708
Gældsforpligtelser i alt		3.243.787	2.963.708
PASSIVER I ALT		3.933.630	3.567.667
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	50.000	282.633	250.000	582.633
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	55.553	275.000	330.553
Udbetalt udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Egenkapital, 31. december 2024	50.000	338.186	275.000	663.186
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	50.000	3.127	220.000	273.127
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	279.506	250.000	529.506
Udbetalt udbytte	0	0	-220.000	-220.000
Egenkapital, 31. december 2023	50.000	282.633	250.000	582.633

Noter

1. Oplysning om personale

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2024 2023

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

87.890 144.012

Regulering af udskudt skat

5.331 5.332

93.221 149.344

Grunde og bygninger

3. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

1.604.366

Anskaffelsessum, ultimo

1.604.366

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-96.936

Årets af- og nedskrivninger

-24.234

Af- og nedskrivninger, ultimo

-121.170

Bogført værdi, ultimo

1.483.196

Andre værdipapirer og kapitalandele

4. Finansielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

1.075.470

Tilgang

1.920.878

Afgang

-571.284

Anskaffelsessum, ultimo

2.425.064

Regulering til dagsværdi:

Dagsværdiregulering, primo

-105.905

Årets urealiserede tab

-354.145

Dagsværdiregulering, ultimo

-460.050

Bogført værdi, ultimo

1.965.014

5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rejnstrup Invest ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode regnskabsåret omfatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet immaterielle anlægsaktiver omfatter investering i kryptovaluta, som måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Det er ikke muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta, og restværdien er derfor fastsat til kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på kryptovaluta.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.