

# **GIH EJENDOMME ApS**

Holmevej 35  
3200 Helsingø

Årsrapport  
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/09/2015**

---

**Morten Dannemann Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GIH EJENDOMME ApS

Holmevej 35

3200 Helsingør

CVR-nr: 30565231

Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014/15 for GIH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Helsingør, den 01/09/2015

## Direktion

Morten Knud Jensen

Morten Dannemann Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GIH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GIH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli -2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, 01/09/2015

Majbrit Kragh

Registreret Revisor, Medlem af FSR - danske revisorer

RevisionsTeam, Registreret Revisionsvirksomhed v/Majbrit Kragh

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2014/15 udgør kr. 47.667 mod kr. 9.065 i 2013/14.

Selskabet har solgt sin ejendom pr. 1. juni 2015.

Ejendommen har været udlejet frem til salgstidspunktet.

Der er ingen andre væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

Der er ingen andre usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør husleje for den aktuelle regnskabsperiode.

### Andre eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger af tilgodehavender og gæld, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedr. skattebetaling mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Udskudt skat der er et aktiv afsættes ikke, men noteoplyses. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske selskaber i sambeskatningskredsen. Den del af skatten, der endnu ikke er afregnet, indregnes som tilgodehavende eller skyldig selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Brugstid:

Driftsmidler 3-7 år

Bygninger 50 år

Anlægsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver f.s.v.a. ejendomme under posten "Andre driftsindtægter" f.s.v.a. øvrige aktiver under posten "Afskrivninger".

Alle anskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 pr. enhed indregnes under posten "Andre eksterne omkostninger" i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. udskudt skat måles til nettorealisationsværdien og beregnes med 23,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og -gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

For ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>174.890</b>	<b>150.212</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-45.846
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>174.890</b>	<b>104.366</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-124.869	-97.732
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>50.021</b>	<b>6.634</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.354	2.431
<b>Årets resultat .....</b>		<b>47.667</b>	<b>9.065</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		47.667	9.065
<b>I alt .....</b>		<b>47.667</b>	<b>9.065</b>

# Balance 30. juni 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		0	2.816.616
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.816.616</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.816.616</b>
Andre tilgodehavender .....		2.862.230	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.862.230</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	17.729
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.862.230</b>	<b>17.729</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.862.230</b>	<b>2.834.345</b>

# Balance 30. juni 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		100.673	53.006
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>225.673</b>	<b>178.006</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.082.646
Gæld til banker .....		0	794.896
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.877.542</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.116.246	51.126
Gæld til banker .....		812.291	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.950	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		595.325	596.380
Skyldig selskabsskat .....		26.528	0
Anden gæld .....	5	64.217	21.291
Deposita .....		0	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.636.557</b>	<b>778.797</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.636.557</b>	<b>2.656.339</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.862.230</b>	<b>2.834.345</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har ingen ansatte været.  
Der er ikke udbetalt tantieme.

## 2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	26.528	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Andre koncerndeltageres udnyttelse af skattemæssigt underskud	-24.174	-2.431
	<u>2.354</u>	<u>-2.431</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	53.006	178.006
Årets resultat	0	47.667	47.667
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>100.673</u></b>	<b><u>225.673</u></b>

## 5. Anden gæld

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre	64.217	18.073
	<u>64.217</u>	<u>18.073</u>

## 6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.116.246	1.116.246
Kreditinstitutter	812.291	812.291
	<b>1.928.537</b>	<b>1.928.537</b>

Selskabet har solgt sin ejendom, gæld med sikkerhed deri skal indfries i forbindelse med handelen.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og dets datterselskaber, og hæfter solidarisk med disse for selskabsskatten.

Der henvises til moderselskabets regnskab for yderligere oplysninger, herunder om koncernens samlede forpligtelse.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom 1.750.000 i den solgte ejendom er pantsat for gæld til kreditinstitutter på kr. 812.291, derudover har prioritetsgæld og kreditinstitutter stadig sikkerhed i den solgte ejendom, idet handelen ikke er færdig ekspederet på balancetidspunktet.

Købesummen er efterfølgende deponeret.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Moderselskab GIH Holding ApS cvr.nr. 30 83 12 25, Gribskov kommune ejer 100% af datterselskabet GIH Ejendomme ApS cvr.nr. 30 56 52 31.

Modervirksomheden GIH Holding ApS er fritaget for at udarbejde koncernregnskab, idet betingelserne herfor er opfyldt.