

MS Boliger ApS

Kirkevej 29 Særslev, 5471 Søndersø

CVR-nr. 31 48 52 31

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december.....	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for MS Boliger ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Søndersø, den 17. maj 2013.

Direktion



Michael Simonsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Søndersø, den 17. maj 2013



Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MS Boliger ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MS Boliger ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 17. maj 2013

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gitte Martinsen', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

MS Boliger ApS

Kirkevej 29

5471 Søndersø

CVR-nr.: 31 48 52 31

Etableret: 26. maj 2008

Hjemstedskommune: Nordfyns

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Simonsen

Revisor

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

Stationsvej 17

5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af boliger.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2012 udviser et årsresultat på t.kr. 51.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS Boliger ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af såvel aktuel som udskudt skat anvendes en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles til kontant anskaffelsessum, der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
	<u>219.520</u>	<u>217.479</u>
Bruttofortjeneste	219.520	217.479
	<u>219.520</u>	<u>217.479</u>
Ordinært resultat før finansielle poster	219.520	217.479
Andre finansielle indtægter	0	250
1 Andre finansielle omkostninger	168.471	155.953
Ordinært resultat før skat	51.048	61.775
	<u>0</u>	<u>0</u>
Ekstraordinært resultat før skat	0	0
	<u>51.048</u>	<u>61.775</u>
Resultat før skat	51.048	61.775
	<u>51.048</u>	<u>61.775</u>
Årets resultat	51.048	61.775
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	-59.907	-121.682
Årets resultat	51.048	61.775
Til disposition	-8.858	-59.907
Overført til næste år	-8.858	-59.907
Disponeret i alt	-8.858	-59.907

Balance 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
	5.324.034	5.324.034
2	<u>5.324.034</u>	<u>5.324.034</u>
	<u>5.324.034</u>	<u>5.324.034</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	195.638	95.638
	34.682	5.029
	<u>230.320</u>	<u>100.667</u>
	<u>230.320</u>	<u>100.667</u>
	<u>5.554.354</u>	<u>5.424.701</u>

Balance 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Passiver		
Egenkapital		
	125.000	125.000
	-8.858	-59.907
3	<u>116.142</u>	<u>65.093</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
	3.520.000	3.520.000
	<u>3.520.000</u>	<u>3.520.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
	898.009	807.235
	4.813	4.320
	923.040	937.553
	92.350	90.500
	<u>1.918.212</u>	<u>1.839.608</u>
	<u>5.438.212</u>	<u>5.359.608</u>
	<u>5.554.354</u>	<u>5.424.701</u>
4		

Noter

1	Andre finansielle omkostninger	2012	2011
	Renter af bankgæld.....	113.070	94.325
	Renter af prioritetsgæld	55.119	61.629
	Renter kreditorer	282	0
	Andre finansielle omkostninger i alt.....	168.471	155.953

2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
	Kostpris primo		5.324.034
	Kostpris ultimo.....		5.324.034
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		5.324.034

3	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	-59.907	65.093
	Årets resultat	0	51.048	51.048
	Saldo ultimo.....	125.000	-8.858	116.142

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengeinstitut har pant i ejendomme for kr. 4.000.000 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev ligger ligeledes til sikkerhed for søstervirksomheder.