

MS Boliger ApS

Kirkevej 29 Særslev, 5471 Søndersø

CVR-nr. 31 48 52 31

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december .....	11
Noter .....	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for MS Boliger ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 26. juni 2015.

## Direktion



Michael Simonsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Søndersø, den 26. juni 2015

Dirigent



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MS Boliger ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for MS Boliger ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### Forbehold

#### Grundlag for manglende konklusion

Selskabets rentable aktiver er antageligt solgt. Ledelsen ønsker ikke at bruge kræfter og ressourcer på at fremskaffe det nødvendige materiale, blandt andet en del af materialet antageligt ligger hos finansieringsinstituttet, og finansieringsinstituttets vilje til at hjælpe, ikke er til stede. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer var nødvendige i relation til resultatopgørelsen, aktiver, forpligtelser, egenkapitalen eller noterne.

#### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

#### Supplerende oplysninger om andre forhold

Ledelsen har ikke givet os alle selskabets oplysninger, og adgang til at foretage de undersøgelser vi finder nødvendige for udførelsen af vores hverv, hvilket er i strid med selskabslovens § 133, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den forsøgte udførte revision af årsregnskabet. Vi har som anført ovenfor, ikke kunne gennemføre revision, og vi kan derfor ikke udtale os om, hvorvidt oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tommerup, den 26. juni 2015



Gitte Martinsen  
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

MS Boliger ApS  
Kirkevej 29  
5471 Søndersø

CVR-nr.: 31 48 52 31

Etableret: 26. maj 2008

Hjemstedskommune: Nordfyns Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael Simonsen

**Revisor**

Revision Fyn  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Stationsvej 17  
5690 Tommerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af boliger.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2014 udviser et årsresultat på t.kr. 465.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS Boliger ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

## Fundamentale fejl

Regnskabet er rettet fra tidligere år, således at der nu sker afskrivning på ejendomme. Rettelsen har bevirket at årets resultatopgørelse er formindsket med 63 tkr. Aktiverne er formindsket med samlet 244 tkr. i form af akkumulerede afskrivninger. Egenkapitalen er tilsvarende formindsket med 244 tkr. Sammenligningstallene er tilpasset.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter medregnes ved forfald.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste”

### Bruttofortjeneste

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 24,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-78.397</b>	<b>219.663</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	-576.550	1.312.792
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....	<b>498.153</b>	<b>-1.093.129</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	4.131	0
Andre finansielle indtægter .....	0	249
1 Andre finansielle omkostninger .....	36.389	160.835
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>465.895</b>	<b>-1.253.714</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>465.895</b>	<b>-1.253.714</b>
<b>Årets resultat</b> .....	<b>465.895</b>	<b>-1.253.714</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år .....	-1.325.364	-71.650
Årets resultat .....	465.895	-1.253.714
<b>Til disposition</b> .....	<b>-859.469</b>	<b>-1.325.364</b>
Overført til næste år .....	-859.469	-1.325.364
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-859.469</b>	<b>-1.325.364</b>

## Balance 31. december

Note	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og Bygninger .....	0	3.948.450
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>0</u>	<u>3.948.450</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>0</u>	<u>3.948.450</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	208.788	204.657
Andre tilgodehavender .....	0	65.613
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>208.788</u>	<u>270.270</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>10</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>208.798</u>	<u>270.270</u>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<u>208.798</u>	<u>4.218.720</u>

## Balance 31. december

Note		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
	Overført resultat .....	-859.469	-1.325.364
2	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>-734.469</b>	<b>-1.200.364</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter .....	0	3.520.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>3.520.000</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt .....	0	850.003
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	23.579
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	938.267	924.861
	Anden gæld .....	5.000	100.642
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>943.267</b>	<b>1.899.084</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>943.267</b>	<b>5.419.084</b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b>208.798</b>	<b>4.218.720</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter m.v.		

## Noter

<b>1</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Renter af bankgæld.....	14.977	121.601
	Renter af prioritetsgæld .....	2.848	36.233
	Renter lån.....	18.564	0
	Renteudgifter i øvrigt.....	0	3.000
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>36.389</b>	<b>160.835</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo .....	125.000	-1.325.364	-1.200.364
	Årets resultat .....	0	465.895	465.895
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-859.469</b>	<b>-734.469</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**4 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Michael Simonsen Holding ApS, CVR nr. 25 91 28 02, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.