

Charlotte Normann A/S

CVR-nr. 30 89 52 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2014.

Charlotte Normann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Charlotte Normann A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 31. marts 2014

Direktion

Charlotte Normann

Bestyrelse

Erik Normann Sørensen

Charlotte Normann

Søren Normann Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Charlotte Normann A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Charlotte Normann A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, henviser vi til note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt over halvdelen af aktiekapitalen og således er omfattet af selskabslovens §119.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. marts 2014

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Jan Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Charlotte Normann A/S Solrød Strandvej 83 2680 Solrød Strand |
| | CVR-nr.: 30 89 52 31 |
| | Stiftet: 26. september 2007 |
| | Hjemsted: Solrød |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Erik Normann Sørensen Charlotte Normann Søren Normann Sørensen |
| Direktion | Charlotte Normann |
| Revision | AP Statsautoriserede Revisorer P/S Nørre Farimagsgade 11 1364 København K |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed som francisetager i Home-kæde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttfortjeneste udgør 1.250 t.kr. mod 1.575 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -591 t.kr. mod 231 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen og er omfattet af selskabslovens §119.

Den forventede udvikling

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes på uændrede vilkår. Det er ledelsens vurdering, at de nuværende bankkreditter opretholdes i 2014.

Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet er aflagt efter korrekt princip, med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2013 | 2012 |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.250.322 | 1.574.787 |
| 2 Personaleomkostninger | -1.562.369 | -1.196.358 |
| Andre driftsomkostninger | -104.896 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -416.943 | 378.429 |
| Andre finansielle indtægter | 877 | 371 |
| 3 Andre finansielle omkostninger | -175.337 | -148.066 |
| Resultat før skat | -591.403 | 230.734 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -591.403 | 230.734 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 230.734 |
| Disponeret fra overført resultat | -591.403 | 0 |
| Disponeret i alt | -591.403 | 230.734 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|----------------|----------------|
| Note | 2013 | 2012 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 134.950 | 132.434 |
| Tilgodehavender i alt | 134.950 | 132.434 |
| Likvide beholdninger | 0 | 117 |
| Omsætningsaktiver i alt | 134.950 | 132.551 |
| Aktiver i alt | 134.950 | 132.551 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2013 | 2012 |
| Egenkapital | | |
| 4 Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| 5 Overført resultat | -3.654.334 | -3.062.931 |
| Egenkapital i alt | -3.154.334 | -2.562.931 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 1.486.077 | 1.350.398 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 139.280 | 239.562 |
| Anden gæld | 1.663.927 | 1.105.522 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.289.284 | 2.695.482 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.289.284 | 2.695.482 |
| | | |
| Passiver i alt | 134.950 | 132.551 |
| | | |
| 6 Eventualposter | | |
| 7 Nærtstående parter | | |

Noter

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Usikkerhed om going concern | | |
| Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes på uændrede vilkår. Det er ledelsens vurdering, at de nuværende bankkreditter opretholdes i 2014. | | |
| Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet er aflagt efter korrekt princip, med fortsat drift for øje. | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 1.542.344 | 1.179.738 |
| Andre omkostninger til social sikring | 20.025 | 16.620 |
| | <u>1.562.369</u> | <u>1.196.358</u> |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Andre renteomkostninger | 175.337 | 148.066 |
| | <u>175.337</u> | <u>148.066</u> |
| 4. Aktiekapital | | |
| Aktiekapital 1. januar 2013 | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. | | |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2013 | -3.062.931 | -3.293.665 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -591.403 | 230.734 |
| | <u>-3.654.334</u> | <u>-3.062.931</u> |

Noter

6. Eventualposter

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på 368 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C. Normann Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 65 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

C. Normann Holding ApS, Parkvænget 6, 2680 Solrød Strand

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Charlotte Normann A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Charlotte Normann A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.