

# Ærø Family Invest ApS

Grangaard Allé 22, 7300 Jelling  
CVR-nr. 44 55 72 31

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 12. juni 2025

---

Helle Ærø

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ærø Family Invest ApS Grangaard Allé 22 7300 Jelling
	CVR-nr.: 44 55 72 31 Stiftet: 8. januar 2024 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle Ærø Søren Kofod Ærø
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ærø Family Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 12. juni 2025

Direktion:

---

Helle Ærø

---

Søren Kofod Ærø

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i Ærø Family Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ærø Family Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26694

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kaptalandele

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

I forbindelse med salget af kapitalandelene i dattervirksomhederne, er der tilknyttet en Earn Out til overdragelsesaftalen, hvor det er mulighed for at opnå et tillæg til salgssummen. Dette tillæg afhænger af resultater og nøgletal for 2024 og 2025. Earn Out er estimeret til 3.000 t.kr.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-183.787</b>	<b>-24.265</b>
<hr/>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183.787</b>	<b>-24.265</b>
<hr/>			
Indtægter af kapitalandele i datterselskaber		1.000.000	6.752.451
Andre finansielle indtægter		377.255	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-42.708	-4.168
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.150.760</b>	<b>6.724.018</b>
<hr/>			
Skat af årets resultat	3	-38.214	5.942
<b>Årets resultat</b>		<b>1.112.546</b>	<b>6.729.960</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	203.340
Ekstraordinært udbytte		0	196.330
Overført resultat		412.546	6.330.290
<b>I alt</b>		<b>1.112.546</b>	<b>6.729.960</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Lejededpositum og andre tilgodehavender		3.000.000	2.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat		138.203	138.203
<b>Tilgodehavender</b>		<b>138.203</b>	<b>138.203</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	6.441.967	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.441.967</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		17.468	6.481.222
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.597.638</b>	<b>6.619.425</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>9.597.638</b>	<b>8.619.425</b>

### Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		8.290.573	7.878.027
Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	203.340
<b>Egenkapital</b>		<b>9.070.573</b>	<b>8.161.367</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.001	15.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		202.016	0
Selskabsskat		38.214	242.198
Anden gæld		271.834	200.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>527.065</b>	<b>458.058</b>

## Balance 31. december

### Passiver (fortsat)

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Gældsforpligtelser		527.065	458.058
<b>Passiver</b>		<b>9.597.638</b>	<b>8.619.425</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	7.878.027	203.340	8.161.367
Forslag til resultatdisponering		412.546	700.000	1.112.546
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-203.340	-203.340
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>8.290.573</b>	<b>700.000</b>	<b>9.070.573</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	2.697
Finansielle omkostninger i øvrigt	42.708	1.471
	<b>42.708</b>	<b>4.168</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	38.214	-5.942
	<b>38.214</b>	<b>-5.942</b>

## 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	2.000.000
Tilgang	1.000.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.000.000</b>

### Andre tilgodehavender

I forbindelse med salget af kapitalandelene i dattervirksomhederne, er der tilknyttet en Earn Out til overdragelsesaftalen, hvor det er mulighed for at opnå et tillæg til salgssummen. Dette tillæg afhænger af resultater og nøgletal for 2024 og 2025. Earn Out er estimeret til 3.000 t.kr.

## 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investering- foreninger	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2024	5.673.114	768.853
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	336.379	18.673

# Noter

## 6 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

## 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 8 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

I forbindelse med salget af kapitalandelene i dattervirksomhederne, er der tilknyttet en Earn Out til overdragelsesaftalen, hvor det er mulighed for at opnå et tillæg til salgssummen. Dette tillæg afhænger af resultater og nøgletal for 2024 og 2025. Earn Out er estimeret til 3.000 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ærø Family Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i datterselskaber

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.