

Sanovo Greenpack K/S

**Havnegade 36
5000 Odense**

CVR-nr. 16 21 92 31

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2025

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sanovo Greenpack K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2025

Bestyrelse

Thor Stadil

Christian Nicholas Rosenkrantz
Stadil

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sanovo Greenpack K/S
Havnegade 36
5000 Odense

CVR-nr.: 16 21 92 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Thor Stadil
Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico
Food & Food Technology Group A/S, Odense

Havnegade 36
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i, drift af og administration af faste ejendom i Danmark.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller. Ejendommen anvendes til erhvervsformål. Ved vurdering af markedsværdien pr. 31. december 2024 er der anvendt et afkastkrav på 9,25 procent.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.209.455, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.105.794.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanovo Greenpack K/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale og tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.272.604	1.211.141
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		1.272.604	1.211.141
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>108.108</u>	<u>-31.181</u>
Resultat før finansielle poster		1.380.712	1.179.960
Finansielle omkostninger	1	<u>-171.257</u>	<u>-197.544</u>
Årets resultat		<u>1.209.455</u>	<u>982.416</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.209.455</u>	<u>982.416</u>
		<u>1.209.455</u>	<u>982.416</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	<u>13.867.718</u>	<u>13.759.610</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>13.867.718</u>	<u>13.759.610</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.867.718</u>	<u>13.759.610</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.867.718</u></u>	<u><u>13.759.610</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Overført resultat		10.105.794	8.896.338
Egenkapital	3	<u>10.105.794</u>	<u>8.896.338</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.533.774	2.837.392
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.533.774</u>	<u>2.837.392</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		698.240	1.521.564
Anden gæld		188.367	162.773
Deposita		341.543	341.543
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.228.150</u>	<u>2.025.880</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.761.924</u>	<u>4.863.272</u>
Passiver i alt		<u>13.867.718</u>	<u>13.759.610</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	58.090	95.454
Andre finansielle omkostninger	<u>113.167</u>	<u>102.090</u>
	<u>171.257</u>	<u>197.544</u>

Noter

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>16.884.050</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>16.884.050</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	13.335.009
Årets opskrivninger	<u>108.108</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>13.443.117</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	<u>16.459.449</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>16.459.449</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>13.867.718</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene:

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen påvirkes af flere faktorer hvor en af de væsentligste faktorer er det fastsatte afkastkrav. Ejendommene anvendes til erhvervsformål, og er indregnet med et gennemsnitligt afkastkrav på 9,25 procent.

Ledelsen fastsætter afkastkravet blandt andet ud fra:

- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype,
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold, herunder driftsresultat, udlejning, vedligehold m.m.

Noter

3 Egenkapital

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	8.896.339	8.896.339
Årets resultat	<u>1.209.455</u>	<u>1.209.455</u>
Egenkapital 31. december 2024	<u><u>10.105.794</u></u>	<u><u>10.105.794</u></u>

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Thornico Food & Food Technology Group A/S