

---

# **NICOLAJ LARSEN BYG ApS**

**CVR-nr.: 30559231**

Herstedvang 8 1  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/02/2023**

---

**Nicolaj Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    NICOLAJ LARSEN BYG ApS  
Herstedvang 8 1  
2620 Albertslund

CVR-nr.:            30559231  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NICOLAJ LARSEN BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 26/02/2023

## Direktion

Nicolaj Løndal Larsen

Brian Icedor Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørforretning, herunder særlig murerforretning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er forløbet tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nicolaj Larsen Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk som følger:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indtjening og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, revision samt rådgivning m.m.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursgevinster.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor

den forventes at realiseres.

Udsudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

##### **Værdipapirer**

Noterede værdipapirer optages til officiel børskurs pr. statusdatoen, unoterede værdipapirer optages til anskaffelsespris.

##### **Driftsmidler og inventar**

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år

##### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger som er anskaffet i investeringsøjemed afskrives ikke.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til restgæld

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.198.187	2.292.574
Eksterne omkostninger		-531.202	-1.071.649
<b>Bruttoresultat</b>		<b>666.985</b>	<b>1.220.925</b>
Personaleomkostninger		-193.852	-233.848
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.813	-81.836
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>413.320</b>	<b>905.241</b>
Andre finansielle indtægter		9.301	0
Øvrige finansielle omkostninger		-35.906	-45.119
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>386.715</b>	<b>860.122</b>
Skat af årets resultat		-72.424	-200.640
<b>Årets resultat</b>		<b>314.291</b>	<b>659.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		314.291	
<b>I alt</b>		<b>314.291</b>	<b>659.482</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.881.060	4.481.320
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		238.174	84.987
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.119.234</b>	<b>4.566.307</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		573.630	573.630
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>573.630</b>	<b>573.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.692.864</b>	<b>5.139.937</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.500	138.677
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	200.000
Andre tilgodehavender		33.705	5.336
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.205</b>	<b>344.013</b>
Likvide beholdninger		286.504	29.876
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>328.709</b>	<b>373.889</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.021.573</b>	<b>5.513.826</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.968.857	2.654.566
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.008.857</b>	<b>2.694.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter		944.283	1.313.348
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>944.283</b>	<b>1.313.348</b>
Gæld til realkreditinstitutter		52.719	68.240
Gæld til banker		0	306.294
Leverandører af varer og tjenesteydelser		272.889	52.714
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		742.825	1.078.664
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.068.433</b>	<b>1.505.912</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.012.716</b>	<b>2.819.260</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.021.573</b>	<b>5.513.826</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1