

---

# NICOLAJ LARSEN BYG ApS

**CVR-nr.: 30559231**

Herstedvang 8 1  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/03/2024**

---

**Nicolaj Løndal Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    NICOLAJ LARSEN BYG ApS  
Herstedvang 8 1  
2620 Albertslund

CVR-nr.:            30559231  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NICOLAJ LARSEN BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 12/03/2024

## Direktion

Nicolaj Løndal Larsen

Brian Icedor Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørforretning, herunder særlig murerforretning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er forløbet tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		734.521	1.198.187
Eksterne omkostninger		-346.651	-531.202
<b>Bruttoresultat</b>		<b>387.870</b>	<b>666.985</b>
Personaleomkostninger		-197.736	-193.852
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.580	-59.813
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>116.554</b>	<b>413.320</b>
Andre finansielle indtægter		0	9.301
Øvrige finansielle omkostninger		-22.312	-35.906
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>94.242</b>	<b>386.715</b>
Skat af årets resultat		-24.156	-72.424
<b>Årets resultat</b>		<b>70.086</b>	<b>314.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70.086	314.291
<b>I alt</b>		<b>70.086</b>	<b>314.291</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.881.060	3.881.060
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		164.594	238.174
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.045.654</b>	<b>4.119.234</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		573.630	573.630
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>573.630</b>	<b>573.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.619.284</b>	<b>4.692.864</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	8.500
Andre tilgodehavender		5.665	33.705
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.165</b>	<b>42.205</b>
Likvide beholdninger		175.871	286.504
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>186.036</b>	<b>328.709</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.805.320</b>	<b>5.021.573</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		3.038.943	2.968.857
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.078.943</b>	<b>3.008.857</b>
Gæld til realkreditinstitutter		891.122	944.283
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>891.122</b>	<b>944.283</b>
Gæld til realkreditinstitutter		53.162	52.719
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.746	272.889
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		780.347	742.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>835.255</b>	<b>1.068.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.726.377</b>	<b>2.012.716</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.805.320</b>	<b>5.021.573</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret