

---

# NICOLAJ LARSEN BYG ApS

**CVR-nr.: 30559231**

Herstedvang 8 1  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/03/2025**

---

**Nicolaj Løndal Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    NICOLAJ LARSEN BYG ApS  
Herstedvang 8 1  
2620 Albertslund

CVR-nr.:            30559231  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NICOLAJ LARSEN BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 08/03/2025

## Direktion

Nicolaj Løndal Larsen

Brian Icedor Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørforretning, herunder særlig murerforretning. Herudover er det drift af egne udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er forløbet tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.029.995	734.521
Eksterne omkostninger		-887.148	-346.651
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.142.847</b>	<b>387.870</b>
Personaleomkostninger		-190.270	-197.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.794	-73.580
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>885.783</b>	<b>116.554</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-35.946	-22.312
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>849.837</b>	<b>94.242</b>
Skat af årets resultat		-184.162	-24.156
<b>Årets resultat</b>		<b>665.675</b>	<b>70.086</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		665.675	70.086
<b>I alt</b>		<b>665.675</b>	<b>70.086</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.055.010	3.881.060
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		97.800	164.594
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.152.810</b>	<b>4.045.654</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		573.630	573.630
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>573.630</b>	<b>573.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.726.440</b>	<b>4.619.284</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.441	4.500
Igangværende arbejder for fremmed regning		55.000	0
Andre tilgodehavender		0	5.665
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>56.441</b>	<b>10.165</b>
Likvide beholdninger		92.357	175.871
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>148.798</b>	<b>186.036</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.875.238</b>	<b>4.805.320</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		3.704.618	3.038.943
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.744.618</b>	<b>3.078.943</b>
Gæld til realkreditinstitutter		837.513	891.122
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>837.513</b>	<b>891.122</b>
Gæld til realkreditinstitutter		53.609	53.162
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.452	1.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.136.046	780.347
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.293.107</b>	<b>835.255</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.130.620</b>	<b>1.726.377</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.875.238</b>	<b>4.805.320</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret