

# **Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS**

**CVR-nr.: 29832331**

Grønningen 25  
1270 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2022**

**Claus Vange Mynster  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS  
Grønningen 25  
1270 København K

CVR-nr: 29832331  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 05/05/2022

### **Direktion**

Søren Bjørn Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at fungere som komplementar i partnerselskabet MGE Frederiksbro II P/S, hvis formål er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2021 udgør 8 t.kr. mod 0 t.kr. i sidste regnskabsperiode.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør 115 t.kr. mod 107 t.kr. pr. 31. december 2020. Årets resultat er på niveau med det forventede.

Selskabet er i regnskabsåret blevet overdraget til et andet moderselskab inden for M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. I den forbindelse har selskabet skiftet navn fra Komplementarselskabet MGE Bolig Hillerød ApS til Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet aflægges i danske kroner (kr.)

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration, samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt bankgebyrer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. I udskudt skat indregnes værdi af rentefradragsbegrænsning efter EBITDA-reglen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med selskaber i M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balance**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| Nettoomsætning                          |      | 0             | 0             |
| Andre driftsindtægter                   |      | 5.547         | 5.155         |
| Eksterne omkostninger                   |      | 0             | -10.000       |
| <b>Bruttoresultat</b>                   |      | <b>5.547</b>  | <b>-4.845</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>5.547</b>  | <b>-4.845</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 1    | 5.528         | 5.482         |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -1.004        | -1.010        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>10.071</b> | <b>-373</b>   |
| Skat af årets resultat                  |      | -2.216        | 63            |
| Andre skatter                           |      | 16            | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>7.871</b>  | <b>-310</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |               |               |
| Overført resultat                       |      | 7.871         | -310          |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>7.871</b>  | <b>-310</b>   |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note     | 2021           | 2020           |
|--|----------|----------------|----------------|
|  |          | kr.            | kr.            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 116.864        | 115.766        |
| Tilgodehavende skat                          |          | 0              | 66             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>2</b> | <b>116.864</b> | <b>115.832</b> |
| Likvide beholdninger                         |          | 263            | 1.267          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>117.127</b> | <b>117.099</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>117.127</b> | <b>117.099</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                      |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                            |      | -10.030        | -17.901        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>114.970</b> | <b>107.099</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 0              | 10.000         |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 2.157          | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>2.157</b>   | <b>10.000</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>2.157</b>   | <b>10.000</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>117.127</b> | <b>117.099</b> |

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

|  | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|--|--------------|--------------|
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 5.528        | 5.482        |
|  | <u>5.528</u> | <u>5.482</u> |

## 2. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavendet hos tilknyttede virksomheder er uopsigeligt indtil partnerselskabet MGE Bolig Hillerød P/S ophører.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Solidarisk hæftelse for selskabsskatter og kildeskatter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for M. Goldschmidt Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### Komplementarhæftelser

Selskabet hæfter som komplementar for partnerselskabet MGE Frederiksbro II P/S, og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.

MGE Frederiksbro II P/S har i regnskabsåret 2021 realiseret et resultat på -5.774 t.kr. og pr. 31. december 2021 udgør egenkapitalen 405.645 t.kr.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for: M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, København cvr. nr. 29 19 40 09.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | 2021 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0    |