
Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS

CVR-nr.: 29832331

Grønningen 25
1270 København K

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2026

Claus Vange Mynster
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS
Grønningen 25
1270 København K

CVR-nr.: 29832331
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Komplementarselskabet MGE Frederiksbro II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/03/2026

Direktion

Søren Bjørn Hansen

Tine Cederholm Bemberg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at fungere som komplementar i partnerselskabet MGE Frederiksbro II P/S, hvis formål er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2025 udgør t.kr. 7 mod t.kr. 11 i sidste regnskabsperiode. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 147 mod t.kr. 140 pr. 31. december 2024. Årets resultat er på niveau med det forventede.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet aflægges i danske kroner (kr.)

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter vedtægtsbestemt vederlag.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt bankgebyrer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. I udskudt skat indregnes værdi af rentefradragsbegrænsning efter EBITDA-reglen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med selskaber i M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.146	6.649
Resultat af ordinær primær drift		7.146	6.649
Andre finansielle indtægter	1	4.215	5.215
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		11.361	11.864
Skat af årets resultat		-3.962	-1.147
Årets resultat		7.399	10.717
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.399	10.717
I alt		7.399	10.717

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.533	140.783
Tilgodehavender i alt	2	149.533	140.783
Omsætningsaktiver i alt		149.533	140.783
AKTIVER I ALT		149.533	140.783

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		22.034	14.636
Egenkapital i alt		147.034	139.636
Skyldig selskabsskat		2.499	1.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.499	1.147
Gældsforpligtelser i alt		2.499	1.147
PASSIVER I ALT		149.533	140.783

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	kr.	kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	4.215	5.215
	<u>4.215</u>	<u>5.215</u>

2. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavendet hos tilknyttede virksomheder er uopsigeligt indtil partnerselskabet MGE Frederiksbro II P/S ophører.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter og kildeskatter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for M. Goldschmidt Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Komplementarhæftelser

Selskabet hæfter som komplementar for partnerselskabet MGE Frederiksbro II P/S, og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.

MGE Frederiksbro II P/S har i regnskabsåret 2025 realiseret et resultat på t.kr. 18.119 og pr. 31. december 2025 udgør egenkapitalen t.kr. 522.231.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskab for: M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, København, Cvr. nr. 29 19 40 09.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	0