

SPARRE INVEST & UDVIKLING ApS

Nautrup 2
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2014 - 31. december 2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/09/2015

Erling Sparre
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
-------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SPARRE INVEST & UDVIKLING ApS
Nautrup 2
6100 Haderslev

CVR-nr: 33883331
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Aabenraavej 1
Haderslev
DK Danmark
CVR-nr: 27492487
P-enhed: 1010278445

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten 2014 for Sparre Invest & Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 21/08/2015

Direktion

Erling Sparre

Bestyrelse

Erling Sparre

Torben Sparre Petersen

Jacob Sparre Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sparre Invest & Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sparre Invest & Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklærings-opgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 21/08/2015

Finn Diederichsen

Registreret revisor

RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Ejendomsinvestering

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle udvikling har ikke indfriet forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog at egenkapitalen reableres via den fremtidige indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter de samme principper som sidste år.

Selskabet har valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen og herudover er enkelte elementer fra regnskabsklasse C anvendt.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af ejendomsudgifter mv. og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med dets moderselskab.

BALANCEN

Bygninger er medtaget til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele er medtaget til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger til lavere realisationsværdi.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		92.041	91.748
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.265	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..		-32.766	-6.164
Andre finansielle omkostninger		-121.262	-187.590
Ordinært resultat før skat		-52.722	-102.006
Skat af årets resultat		-25.774	25.774
Årets resultat		-78.496	-76.232
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-78.496	-76.232
I alt		-78.496	-76.232

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		4.840.821	4.840.821
Materielle anlægsaktiver i alt		4.840.821	4.840.821
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.050	250.050
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.050	250.050
Anlægsaktiver i alt		5.090.871	5.090.871
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		334.765	145.500
Udskudte skatteaktiver		0	25.774
Andre tilgodehavender		13.885	13.695
Tilgodehavender i alt		348.650	184.969
Omsætningsaktiver i alt		348.650	184.969
Aktiver i alt		5.439.521	5.275.840

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-158.538	-80.042
Egenkapital i alt	1	-78.538	-42
Gæld til realkreditinstitutter		2.617.774	2.762.488
Gæld til banker		669.700	708.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.287.474	3.470.688
Gæld til realkreditinstitutter		144.600	144.600
Gæld til banker		877.580	1.480.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.177.975	171.368
Anden gæld		6.430	630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.230.585	1.805.194
Gældsforpligtelser i alt		5.518.059	5.275.882
Passiver i alt		5.439.521	5.275.840

Noter

1. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	-80.042	-42
Årets resultat	0	-78.496	-78.496
Egenkapital ultimo	80.000	-158.538	-78.538

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ.

Ledelsen forventer dog at egenkapitalen retableres via den fremtidige indtjening.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Udover tinglyst prioritetsgæld i ejendommen Kløverbænget 26, er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.