

# **MAJGREN HOLDING AF 1940 ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2014**

---

**Gregers Knudsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MAJGREN HOLDING AF 1940 ApS  
Norgesvej 4  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 33576331  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor** AJP REVISION ApS  
Hjortespringparken 18  
2730 Herlev

CVR-nr: 26998549  
P-enhed: 1005037080

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for MAJGREN HOLDING AF 1940 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 26/05/2014

**Direktion**

Gregers Knudsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i MAJGREN HOLDING AF 1940 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MAJGREN HOLDING AF 1940 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabet har en underbalance på kr. 5.638.733, og det har ikke været muligt at få et entydigt overbevisning om selskabets forpligtelser. Denne situation tyder på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Årsregnskabet giver ikke fyldest-gørende oplysning om dette forhold.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital og har pr. statutidspunktet negativ egenkapital. Selskabet er derfor omfattet af selskabslovens §119. Ledelsen i selskabet skal således sikre, at generalforsamling afholdes, senest 6 måneder efter at det konstateres, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. På generalforsamlingen skal det centrale ledelsesorgan redegøre for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder om selskabets opløsning.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 26/05/2014

Kim Hersland  
Statsautoriseret revisor  
AJP REVISION ApS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at administrere og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet sine kapitalinteresser og hovedparten af ejendomme, hvorefter selskabet alene ejer en ejendom.

Resultatet er som forventet, men omfanget af forpligtelser i selskabet kan være forbundet med usikkerhed, hvorfor der er en vis usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget. Der foretages dog ikke regulering for indtægter og omkostninger der resulterer i periodeafgræsning på mindre end kr. 4.000.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salg, reklame, administration, edbudgifter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 5 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke aktivering af negativ udskudt skat, men beløbet oplyses i noterne.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....			429.717
Andre driftsindtægter .....			0
Andre eksterne omkostninger .....			-568.799
<b>Bruttoresultat .....</b>			<b>-139.082</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-288.978</b>	<b>-139.083</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-1.114.599
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-288.978</b>	<b>-1.253.681</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.085.576	525.000
Andre finansielle indtægter .....		82.595	134.777
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-406.144	-468.644
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-3.423.895
Andre finansielle omkostninger .....		-1.986.382	-984.457
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.513.333</b>	<b>-5.470.900</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	1.000.000
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.513.333</b>	<b>-4.470.900</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.513.333</b>	<b>-4.470.900</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.455.254	-3.423.895
Overført resultat .....		-2.968.587	-1.047.005
<b>I alt .....</b>		<b>-1.513.333</b>	<b>-4.470.900</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		1.428.215	3.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.428.215</b>	<b>3.600.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	75.557
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.575.557</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.428.215</b>	<b>5.175.557</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		260.435	450.500
Andre tilgodehavender .....		189.994	86.150
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>450.429</b>	<b>536.650</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>450.429</b>	<b>536.650</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.878.644</b>	<b>5.712.207</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		0	-1.455.254
Overført resultat .....		-5.718.733	-2.600.146
Forslag til udbytte .....		0	-150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-5.638.733</b>	<b>-4.125.400</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	817.489
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>817.489</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.171.235	2.359.382
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.171.235</b>	<b>2.359.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		150.000	0
Gæld til banker .....		5.247.380	5.661.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		140.926	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	18.035
Anden gæld .....		165.238	694.706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		642.598	286.284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.346.142</b>	<b>6.660.736</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.517.377</b>	<b>9.837.607</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.878.644</b>	<b>5.712.207</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	4.793.349
Tilgang	1.428.215
Afgang	-4.793.349
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.428.215</b>
Opskrivninger primo	-1.114.599
Årets opskrivning	1.114.599
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-78.750
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	78.750
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.428.215</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	-1.455.254	-2.750.146	0	-4.125.400
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.455.254	-2.968.587	0	-1.513.333
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-5.718.733</b>	<b>0</b>	<b>-5.638.733</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. -589750