

Per Stævnbo Nielsen ApS
Ørhagevej 163B
7700 Thisted

CVR-nr. 21667331

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. marts 2026

Per Stævnbo Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Noter.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Per Stævnbo Nielsen ApS
Ørhagevej 163B
7700 Thisted

CVR-nr.: 21667331

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Per Stævnbo Nielsen
Adm. direktør

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed som led i almindelig formuepleje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Per Stævnbo Nielsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Andre eksterne omkostninger.....	-9.436	-8.693
Bruttoresultat.....	-9.436	-8.693
Resultat før finansielle poster.....	-9.436	-8.693
Andre finansielle indtægter.....	1.997.017	5.268.960
Andre finansielle omkostninger.....	-3.705.871	-1.403
Resultat før skat	-1.718.290	5.258.864
Skat af årets resultat.....	382.422	-1.160.476
Årets resultat.....	-1.335.868	4.098.388
Foreslået udbytte.....	0	1.000.000
Overført resultat.....	-1.335.868	3.098.388
Forslag til resultatdisponering.....	-1.335.868	4.098.388

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>49.930</u>	<u>36.730</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>49.930</u>	<u>36.730</u>
 Anlægsaktiver.....	 <u>49.930</u>	 <u>36.730</u>
Udskudt skatteaktiv.....	674.577	292.155
Selskabsskat.....	413.076	614.790
Andre tilgodehavender.....	<u>2.053.702</u>	<u>3.731.402</u>
Tilgodehavender.....	<u>3.141.355</u>	<u>4.638.347</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>38.124.400</u>	<u>39.948.300</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>38.124.400</u>	<u>39.948.300</u>
 Likvide beholdninger.....	 <u>2.148.876</u>	 <u>977.052</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>43.414.631</u>	<u>45.563.699</u>
 Aktiver.....	 <u>43.464.561</u>	 <u>45.600.429</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Overført resultat.....	43.119.561	44.455.429
Foreslået udbytte.....	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital.....	<u>43.245.561</u>	<u>45.581.429</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.000	17.000
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	200.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>219.000</u>	<u>19.000</u>
Passiver.....	<u>43.464.561</u>	<u>45.600.429</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anders Andersen Ejendomme ApS, CVR-nr. 40951598, og hæfter derfor forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller pant i selskabets aktiver.