

## **Kaerhoej-Invest ApS**

Landsbyen 12, 2970 Hørsholm

**CVR-nr. 42 63 83 31**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2026

---

Carsten Nygaard Knudsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kaerhoej-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 1. april 2026

### Direktion

Carsten Nygaard Knudsen

 **bakertilly**

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Kaerhoej-Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Kaerhoej-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 1. april 2026

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Anne Cathrine Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne41368



## Selskabsoplysninger

Selskabet  
Kaerhoej-Invest ApS  
Landsbyen 12  
2970 Hørsholm  
CVR-nr.: 42638331  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 30. august 2021  
Hjemsted: Hørsholm

Direktion  
Carsten Nygaard Knudsen

Revisor  
Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 35257691  
Storgade 24A  
4180 Sorø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer og ejendomme samt anden beslægtet virksomhed hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 51.568, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.503.803.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.196</b>	<b>-6.876</b>
Finansielle indtægter	2	61.843	1.529.496
Finansielle omkostninger	3	-79	6.504
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.568</b>	<b>1.529.124</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>51.568</b>	<b>1.529.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		51.568	1.529.124
		<b>51.568</b>	<b>1.529.124</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>378.463</u>	<u>378.463</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>378.463</b></u>	<u><b>378.463</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>378.463</b></u>	<u><b>378.463</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>2.123.286</u>	<u>2.061.443</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.123.286</b></u>	<u><b>2.061.443</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>11.609</b></u>	<u><b>18.820</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.134.895</b></u>	<u><b>2.080.263</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.513.358</b></u></u>	<u><u><b>2.458.726</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>2.463.803</u>	<u>2.412.235</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.503.803</u></b>	<b><u>2.452.235</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.304	240
Anden gæld		<u>6.251</u>	<u>6.251</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.555</u></b>	<b><u>6.491</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.555</u></b>	<b><u>6.491</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.513.358</u></u></b>	<b><u><u>2.458.726</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	2.412.235	2.452.235
Årets resultat	0	51.568	51.568
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>2.463.803</b>	<b>2.503.803</b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>61.843</u>	<u>1.529.496</u>
	<b><u>61.843</u></b>	<b><u>1.529.496</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>79</u>	<u>-6.504</u>
	<b><u>79</u></b>	<b><u>-6.504</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller øvrige sikkerhedsstillelser.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaerhoej-Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter tegningsretter i unoterede selskaber, indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.