

# **J. FUHRMANN HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2013**

---

**Jørgen Frederik Fuhrmann**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

J. FUHRMANN HOLDING ApS

Herluf Trolles Vej 28

5220 Odense SØ

Telefonnummer: 66159122

Fax: 66157819

CVR-nr: 25509331

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

Vesterbro 9B

5000 Odense C

CVR-nr: 76637415

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for J. Fuhrmann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07/03/2013

## **Direktion**

Jørgen Frederik Fuhrmann

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i J. FUHRMANN HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J. FUHRMANN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at værdien af den tilknyttede virksomhed er korrigeret primo med kr. 244.382. Vi henviser til note 5.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 07/03/2013

Johan Høffner  
Registreret revisor, Cand.merc.aud., FSR - danske revisorer  
Høffner Revision A/S, Offentligt godkendte revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt at være holdingselskab for Fuhrmann ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er præget af resultatet i den tilknyttede virksomhed. Der har primo været en korrektion til egenkapitalen. Der henvises til note 5.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for J. Fuhrmann Holding ApS for 1. januar 2012 - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### BRUTTORESULTAT

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver samt andre eksterne omkostninger.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger m.v.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over 100 år

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdi af den tilknyttede virksomhed indregnes efter den indre værdis metode.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### EGENKAPITAL - UDBYTTTE

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>12.835</b>	<b>-16.170</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.545	-8.545
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>4.290</b>	<b>-24.715</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-578.398	-637.167
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-39.302	-70.967
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-613.410</b>	<b>-732.849</b>
Skat af årets resultat .....	2	17.993	25.779
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-595.417</b>	<b>-707.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-1.263.622	-642.809
Overført resultat .....		468.205	-160.861
<b>I alt</b> .....		<b>-595.417</b>	<b>-707.070</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		881.169	889.714
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>881.169</b>	<b>889.714</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		9.325.667	9.995.026
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.325.667</b>	<b>9.995.026</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.206.836</b>	<b>10.884.740</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	35.117
Tilgodehavende skat .....		555.361	45.263
Andre tilgodehavender .....		0	3.885
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>555.361</b>	<b>84.265</b>
Likvide beholdninger .....		40.320	25.509
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>595.681</b>	<b>109.774</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>10.802.517</b>	<b>10.994.514</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		828.098	828.098
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		7.233.771	8.497.393
Overført resultat .....		1.086.225	618.019
Forslag til udbytte .....		200.000	96.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.348.094</b>	<b>10.040.110</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.444.540	673.988
Anden gæld .....		635	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.248	272.416
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.454.423</b>	<b>954.404</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.454.423</b>	<b>954.404</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>10.802.517</b>	<b>10.994.514</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2011 kr.	2010 t.kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	39.302	65
	<u>39.302</u>	<u>65</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2011 kr.	2010 t.kr.
Aktuel skat	-19.244	-24
Regulering vedrørende tidligere år	1.251	-1
	<u>-17.993</u>	<u>-25</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fuhrmann ApS, Odense	100%	9.325.667	-578.398

Regnskabsmæssig værdi hos J. Fuhrmann Holding ApS kr. 9.325.667

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Korrektion primo</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	828.098	8.497.393	-244.382	618.019	96.600	9.795.728
Korrektion primo	0	0	244.382	0	0	244.382
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	-1.263.622	0	468.206	200.000	-595.417
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>828.098</b>	<b>7.233.771</b>	<b>0</b>	<b>1.086.225</b>	<b>200.000</b>	<b>9.348.094</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Korrektion til primo:

Som følge af en korrektion i tilknyttet virksomhed Fuhrmann ApS er der foretaget en korrektion til primo med kr. 244.382.

Beløbet reducerer egenkapitalen og kapitalandel i 2011.

Sammelingenstal er tilrettet.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

#### 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 8. mar 2013.