

# **J. FUHRMANN HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2015**

---

**Jørgen Frederik Fuhrmann**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

J. FUHRMANN HOLDING ApS

Herluf Trolles Vej 28

5220 Odense SØ

Telefonnummer: 66159122

Fax: 66157819

CVR-nr: 25509331

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Revisor**

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

Vesterbro 9B

5000 Odense C

DK Danmark

CVR-nr: 76637415

P-enhed: 1002497487

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for J. Fuhrmann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28/05/2015

## **Direktion**

Jørgen Frederik Fuhrmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J. Fuhrmann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Fuhrmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. VI har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 28/05/2015

Johan Høffner

Registreret revisor, Cand.merc.aud.

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt at være holdingselskab for Fuhrmann ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er præget af resultatet i den tilknyttede virksomhed og forrentningen af mellemregningen til den tilknyttede virksomhed.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har endvidere tilvalgt enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle poster

---

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over 100 år  
Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>15.779</b>	<b>47.330</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.545	-8.545
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>7.234</b>	<b>38.785</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-1.354.754	-573.956
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-72.605	-42.757
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.420.125</b>	<b>-577.928</b>
Skat af årets resultat .....	2	35.795	-12.352
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.384.330</b>	<b>-590.280</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-1.384.330	-590.280
Overført resultat .....		-200.000	-200.000
<b>I alt</b> .....		<b>-1.384.330</b>	<b>-590.280</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		864.079	872.624
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>864.079</b>	<b>872.624</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.206.951	8.561.705
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.206.951</b>	<b>8.561.705</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.071.030</b>	<b>9.434.329</b>
Udskudte skatteaktiver .....		19.451	0
Tilgodehavende skat .....		66.726	39.550
Andre tilgodehavender .....		3.750	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>89.927</b>	<b>39.550</b>
Likvide beholdninger .....		103.941	192.273
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>193.868</b>	<b>231.823</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.264.898</b>	<b>9.666.152</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		828.098	828.098
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		5.165.754	6.550.085
Overført resultat .....		686.225	886.225
Forslag til udbytte .....		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>6.880.077</b>	<b>8.464.408</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		9.653	24.232
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.653</b>	<b>24.232</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.362.918	1.129.863
Skyldig selskabsskat .....		0	26.676
Anden gæld .....		3.000	11.725
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.250	1.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.375.168</b>	<b>1.177.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.375.168</b>	<b>1.177.512</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.264.898</b>	<b>9.666.152</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	72.605	42.757
	<b>72.605</b>	<b>42.757</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	-20.177	-11.874
Regulering af udskudt skat	-14.579	24.232
Regulering vedrørende tidligere år	-1.039	-6
	<b>35.795</b>	<b>12.352</b>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fuhrmann ApS, Odense	100%	7.206.951	-1.354.754

Regnskabmæssig værdi hos J. Fuhrmann Holding ApS kr. 7.206.951

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	828.098	6.550.085	886.225	200.000	8.464.408
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-1.384.330	-200.000	200.000	-1.384.330
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>828.098</b>	<b>5.165.755</b>	<b>686.225</b>	<b>200.000</b>	<b>6.880.077</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.