

# Larsen Real Estate ApS

Mellemvej 8  
5700 Svendborg

Årsrapport  
7. oktober 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2021**

---

**Poul Erik Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Larsen Real Estate ApS

Mellemvej 8

5700 Svendborg

CVR-nr: 40879331

Regnskabsår: 07/10/2019 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje og udleje ejerlejligheder.

Selskabet har pt. kun 1 lejlighed; Holmehusvej 63.2.th - 5000 Odense C.

Lejligheden har været udlejet i hele den periode den har været i selskabets bøger, dvs. pr. 01.02.2020.

Der har ikke været uforudset begivenheder - driften og økonomien løber helt efter planen og budgetter.

Driften anses for værende stabil.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 7. okt. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
Nettoomsætning		kr. 56.100
Eksterne omkostninger	1	-13.444
<b>Bruttoresultat</b>		<b>42.656</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.656</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-39.097
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		3.559
<b>I alt</b>		<b>3.559</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 1.175.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.175.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.175.000</b>
Likvide beholdninger		581
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>581</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.175.581</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2019/20
Overført resultat		kr. 3.566
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter		702.015
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>702.015</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	470.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>470.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.172.015</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.175.581</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Tallene er  
Fællesudgifter 12650 kr (ejerforeningsbidrag)  
Øvrige udgifter (vedligehold mv) 794 kr

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Oprettelse af Realkreditlån til køb af lejligheden (excl tinglysningsafgift): 19.749 kr  
Rente betaling på interne lån (långivere Poul Erik Larsen & Mikkel H. Larsen) samt bidrag + renter  
Realkreditlån; 19348. kr

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld Poul Erik Larsen; 300.000 kr  
Gæld Mikkel H Larsen 170.000 kr

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis  
Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret