

**ALDI AUGUST BEBEL
STR.11, BLANKENHAIN
K/S**

Dalstrøget 56
8450 Hammel
CVR-nr. 30801431

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.06.2018

Dirigent

Navn: Henrik Westergaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ALDI AUGUST BEBEL STR.11, BLANKENHAIN K/S
Dalstrøget 56
8450 Hammel

CVR-nr.: 30801431

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Keld Jensen Jansaa
Svend Erik Bundgaard Stær
Orla Staal Paulsen
Henrik Westergaard
John Palle Andersen

Direktion

Henrik Westergaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for ALDI AUGUST BEBEL STR.11, BLANKENHAIN K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 14.06.2018

Direktion

Henrik Westergaard

Bestyrelse

Keld Jensen Jansaa

Svend Erik Bundgaard Stær

Orla Staal Paulsen

Henrik Westergaard

John Palle Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i ALDI AUGUST BEBEL STR.11, BLANKENHAIN K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ALDI AUGUST BEBEL STR.11, BLANKENHAIN K/S for regnskabsperioden 01.01.2017 – 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Tonny Hummelgaard Knudsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28661

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten består i at eje og udleje ejendommen August Bebel Str. 11, Blankenhain og udleje denne til Aldi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Nettoomsætning		<u>587.221</u>	<u>575.384</u>
Bruttoresultat		587.221	575.384
Af- og nedskrivninger		(157.884)	(158.764)
Andre driftsomkostninger		<u>(253.815)</u>	<u>(254.958)</u>
Driftsresultat		175.522	161.662
Andre finansielle indtægter	1	248	0
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(130.272)</u>	<u>(338.192)</u>
Årets resultat		45.498	(176.530)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>45.498</u>	<u>(176.530)</u>
		45.498	(176.530)

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.141.203	4.293.135
Materielle anlægsaktiver	3	4.141.203	4.293.135
Anlægsaktiver		4.141.203	4.293.135
Andre tilgodehavender		63.292	59.405
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	26.250	400.750
Tilgodehavender		89.542	460.155
Likvide beholdninger		192.299	143.751
Omsætningsaktiver		281.841	603.906
Aktiver		4.423.044	4.897.041

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital		1.676.333	1.676.333
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		(612.333)	(381.333)
Overført overskud eller underskud		<u>(1.235.212)</u>	<u>(1.280.710)</u>
Egenkapital		<u>(171.212)</u>	<u>14.290</u>
Bankgæld		4.534.470	4.824.775
Anden gæld		<u>59.786</u>	<u>57.976</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.594.256</u>	<u>4.882.751</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.594.256</u>	<u>4.882.751</u>
Passiver		<u>4.423.044</u>	<u>4.897.041</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for ikke indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.676.333	(381.333)	(1.280.710)	14.290
Øvrige egenkapitalposter	0	(231.000)	0	(231.000)
Årets resultat	0	0	45.498	45.498
Egenkapital ultimo	1.676.333	(612.333)	(1.235.212)	(171.212)

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	248	0
	248	0

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	129.736	337.337
Valutakursreguleringer	536	855
	130.272	338.192

	Grunder og bygninger
	kr.
3. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	5.807.802
Kostpris ultimo	5.807.802
Af- og nedskrivninger primo	(1.514.667)
Valutakursreguleringer	5.952
Årets afskrivninger	(157.884)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.666.599)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.141.203

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2017
	kr.
Tilgodehavender hos kommanditister	677.250
Tilbageførsel af tilgodehavende	(651.000)
	26.250

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.