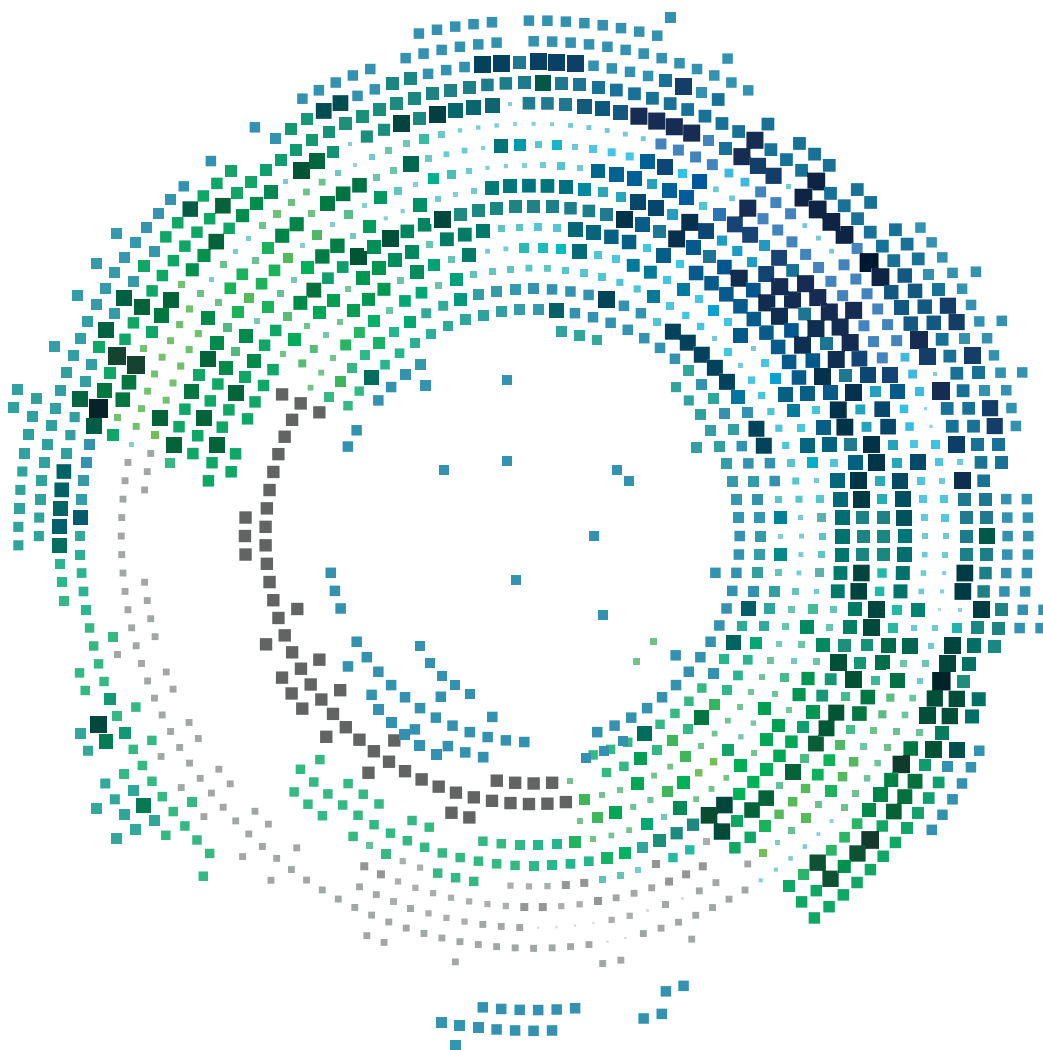




**Aldi August Bebel Str. 11,
Blankenhain K/S**

Dalstrøget 56
8450 Hammel
CVR-nr. 30801431

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
29.06.2021

Henrik Westergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S
Dalstrøget 56
8450 Hammel

CVR-nr.: 30801431
Hjemsted: Favrskov
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Svend Erik Bundgaard Stær
Orla Staal Paulsen
Henrik Westergaard
John Palle Andersen
Keld Jensen Jansaa

Direktion

Henrik Westergaard, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 29.06.2021

Direktion

Henrik Westergaard

adm. dir.

Bestyrelse

Svend Erik Bundgaard Stær

Orla Staal Paulsen

Henrik Westergaard

John Palle Andersen

Keld Jensen Jansaa

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Tonny Hummelgaard Knudsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28661

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Aktiviteten består i at eje og udleje ejendommen August Bebel Str. 11, Blankenhain og udleje denne til Aldi. Ejendommen er afhændet i 2020.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabets grunde og bygninger er afhændet i 2020, hvorefter der ikke er virksomhedsaktivitet i selskab.

Årsregnskabet aflægges ikke med henblik på fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		149.034	598.472
Af- og nedskrivninger		(6.961)	(2.278.451)
Andre driftsomkostninger		(484.946)	(203.445)
Driftsresultat		(342.873)	(1.883.424)
Andre finansielle indtægter	2	0	2.087
Andre finansielle omkostninger	3	(120.041)	(110.676)
Årets resultat		(462.914)	(1.992.013)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(462.914)	(1.992.013)
Resultatdisponering		(462.914)	(1.992.013)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		0	1.718.000
Materielle aktiver	4	0	1.718.000
Anlægsaktiver		0	1.718.000
Andre tilgodehavender		1.788.720	35.550
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	27.750
Tilgodehavender		1.788.720	63.300
Likvide beholdninger		124.839	355.018
Omsætningsaktiver		1.913.559	418.318
Aktiver		1.913.559	2.136.318

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		1.676.333	1.676.333
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		(108.333)	(276.333)
Overført overskud eller underskud		(3.649.446)	(3.186.532)
Egenkapital		(2.081.446)	(1.786.532)
Bankgæld		3.833.118	3.849.611
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.934	0
Anden gæld		144.953	73.239
Kortfristede gældsforpligtelser		3.995.005	3.922.850
Gældsforpligtelser		3.995.005	3.922.850
Passiver		1.913.559	2.136.318
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.676.333	(276.333)	(3.186.532)	(1.786.532)
Øvrige egenkapitalposter	0	168.000	0	168.000
Årets resultat	0	0	(462.914)	(462.914)
Egenkapital ultimo	1.676.333	(108.333)	(3.649.446)	(2.081.446)

Noter

1 Going concern

Selskabets grunde og bygninger er afhændet i 2020, og årsregnskabet aflægges ikke med henblik på fortsat drift.

2 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Valutakursreguleringer	0	2.087
	0	2.087

3 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	105.148	110.082
Valutakursreguleringer	14.893	594
	120.041	110.676

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.807.802
Afgange	(5.807.802)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(4.089.802)
Årets afskrivninger	(39.473)
Tilbageførsel ved afgang	4.129.275
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Bestyrelse kr.
Tilgodehavender	1.455.750
Nedskrivninger	(1.455.750)

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabets aktiver og passiver er målt til forventet realisationsværdier.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, transaktioner i fremmed valuta mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til realisationsværdi.