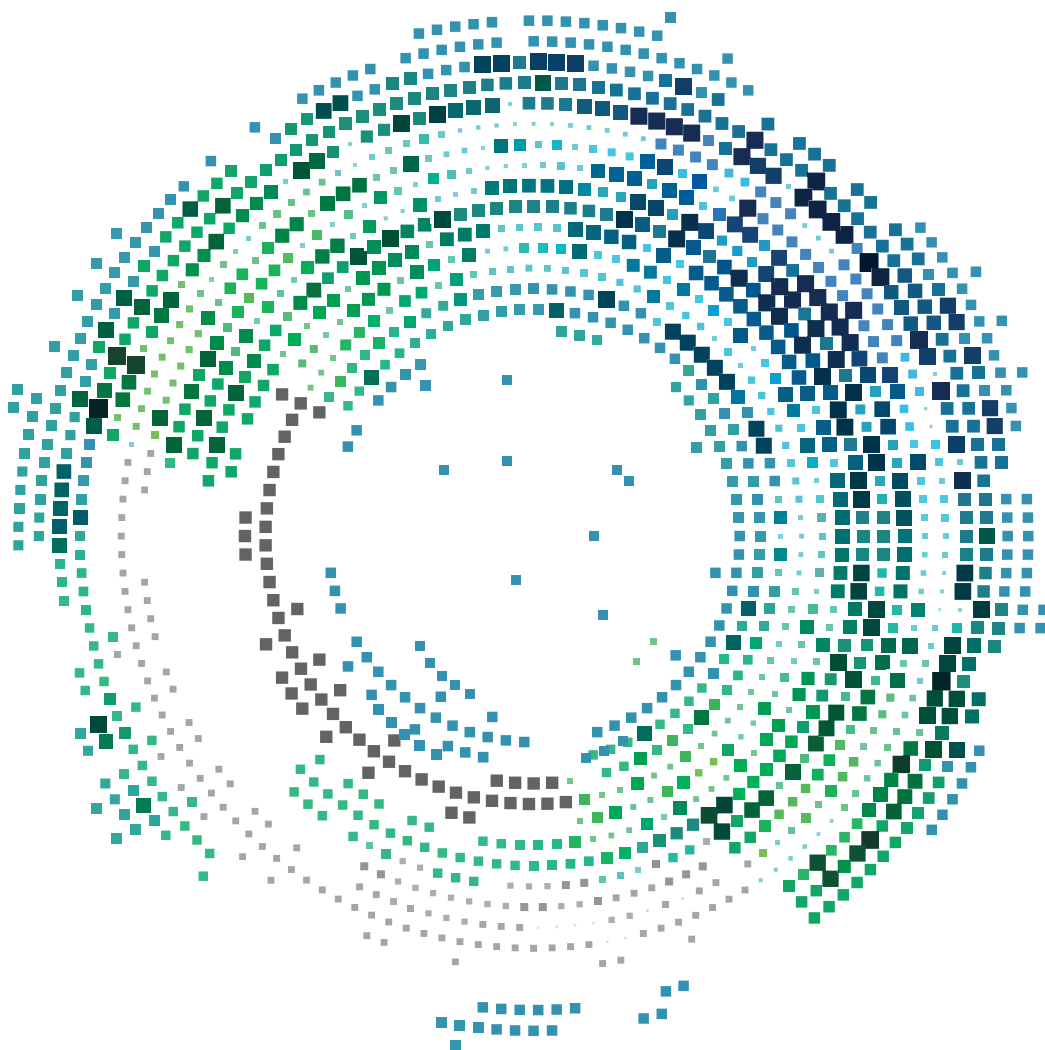




**Aldi August Bebel Str. 11,
Blankenhain K/S**

Dalstrøget 56
8450 Hammel
CVR-nr. 30801431

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.05.2020

Henrik Westergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S

Dalstrøget 56

8450 Hammel

CVR-nr.: 30801431

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Svend Erik Bundgaard Stær

Keld Jensen Jansaa

Henrik Westergaard

John Palle Andersen

Orla Staal Paulsen

Direktion

Henrik Westergaard, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 07.05.2020

Direktion

Henrik Westergaard

adm. dir.

Bestyrelse

Svend Erik Bundgaard Stær

Keld Jensen Jansaa

Henrik Westergaard

John Palle Andersen

Orla Staal Paulsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Aldi August Bebel Str. 11, Blankenhain K/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 07.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Tonny Hummelgaard Knudsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28661

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Aktiviteten består i at eje og udleje ejendommen August Bebel Str. 11, Blankenhain og udleje denne til Aldi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat, der er negativt påvirket af årets nedskrivning på grunde og bygninger, er ikke tilfredsstillende.

Selskabets grunde og bygninger forventes afhændet i 2020, hvormed selskabets aktivitet ophører.

Årsregnskabet aflægges derfor ikke med henblik på fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		598.472	597.479
Af- og nedskrivninger		(2.278.451)	(158.233)
Andre driftsomkostninger		(203.445)	(286.901)
Driftsresultat		(1.883.424)	152.345
Andre finansielle indtægter	2	2.087	17.986
Andre finansielle omkostninger	3	(110.676)	(129.638)
Årets resultat		(1.992.013)	40.693
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.992.013)	40.693
Resultatdisponering		(1.992.013)	40.693

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.718.000	3.995.192
Materielle aktiver	4	1.718.000	3.995.192
Anlægsaktiver		1.718.000	3.995.192
Andre tilgodehavender		35.550	44.684
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	27.750	19.250
Tilgodehavender		63.300	63.934
Likvide beholdninger		355.018	222.936
Omsætningsaktiver		418.318	286.870
Aktiver		2.136.318	4.282.062

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		1.676.333	1.676.333
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		(276.333)	(444.333)
Overført overskud eller underskud		(3.186.532)	(1.194.519)
Egenkapital		(1.786.532)	37.481
Bankgæld		3.849.611	4.187.446
Anden gæld		73.239	57.135
Kortfristede gældsforpligtelser		3.922.850	4.244.581
Gældsforpligtelser		3.922.850	4.244.581
Passiver		2.136.318	4.282.062
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.676.333	(444.333)	(1.194.519)	37.481
Øvrige egenkapitalposter	0	168.000	0	168.000
Årets resultat	0	0	(1.992.013)	(1.992.013)
Egenkapital ultimo	1.676.333	(276.333)	(3.186.532)	(1.786.532)

Noter

1 Going concern

Selskabets grunde og bygninger forventes afviklet i 2020, hvorfor årsregnskabet ikke aflægges med henblik på fortsat drift.

2 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Valutakursreguleringer	2.087	17.986
	2.087	17.986

3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	110.082	129.069
Valutakursreguleringer	594	569
	110.676	129.638

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.807.802
Kostpris ultimo	5.807.802
Af- og nedskrivninger primo	(1.812.610)
Valutakursreguleringer	1.259
Årets nedskrivninger	(2.119.954)
Årets afskrivninger	(158.497)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.089.802)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.718.000

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Bestyrelse kr.
Tilgodehavender	1.182.750
Nedskrivninger	(1.155.000)

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabets aktiver og passiver er målt til forventet realisationsværdier.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, transaktioner i fremmed valuta mv.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til realisationsværdi.