

Gaarddam Holding ApS

Teglholt 21, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 30 19 34 31



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2014

Som dirigent:

.....
Hans Henrik Damgaard



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Kapitalandele i associerede virksomheder	9
Anpartskapital	9
Sikkerhedsstillelser	10

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Teglholt 21, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	30 19 34 31
Direktion	Hans Henrik Damgaard
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Banegårdspladsen 11, 8000 Aarhus C Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 86 15 76 33

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. -62.903 mod et overskud på kr. 148.288 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 70.035.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Gaarddam Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 27. maj 2014

Direktionen:

.....
Hans Henrik Damgaard

Til anpartshaverne i Gaarddam Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gaarddam Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Holger Simonsen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab	-3.625	-2.501
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>-59.278</u>	<u>150.789</u>
Resultat før skat	-62.903	148.288
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-62.903</u></u>	<u><u>148.288</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-25.789	25.789
Overført resultat	<u>-37.114</u>	<u>122.499</u>
	<u><u>-62.903</u></u>	<u><u>148.288</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>91.511</u>	<u>150.789</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>91.511</u>	<u>150.789</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>91.511</u>	<u>150.789</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>24</u>	<u>24</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>24</u>	<u>24</u>
Aktiver i alt	<u><u>91.535</u></u>	<u><u>150.813</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
3 Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	25.789
Overført resultat	<u>-54.965</u>	<u>-17.851</u>
Egenkapital i alt	<u>70.035</u>	<u>132.938</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>21.500</u>	<u>17.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>21.500</u>	<u>17.875</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>21.500</u>	<u>17.875</u>
Passiver i alt	<u><u>91.535</u></u>	<u><u>150.813</u></u>

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis me- tode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	125.000	25.789	-17.851	132.938
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-25.789	-37.114	-62.903
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-54.965</u>	<u>70.035</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gaarddam Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har tilvalgt at anvende indre værdi metoden fra regnskabsklasse C ved indregning og måling af kapitalinteresser i associerede virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2013	<u>125.000</u>
Kostpris pr. 31/12 2013	<u>125.000</u>
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2013	<u>25.789</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2013	<u>25.789</u>
Nedskrivninger	
Andel af årets resultat	<u>59.278</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2013	<u>59.278</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013	<u><u>91.511</u></u>
	<u>Hjemsted</u> <u>Ejerandel %</u>
Associerede virksomheder	
	Persillegade
	6, 6200
ND Bolig A/S	Aabenraa 25,00

3. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 siden selskabets stiftelse.

4. Sikkerhedsstillelser

Selskabets aktier i ND Bolig A/S, t.kr. 125, er stillet til sikkerhed for ND Bolig A/S' gæld i Sydbank A/S.

