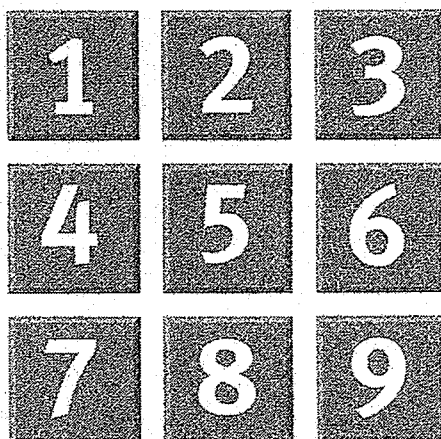


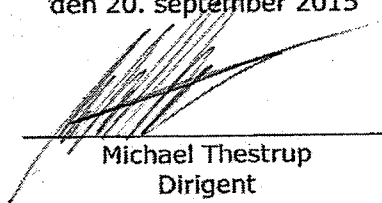
**Office Direct ApS**  
Bjerggårdsvænget 21  
2840 Holte

CVR-nr. 10414431



## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. september 2015



---

Michael Thestrup  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Office Direct ApS  
Bjerggårdsvænget 21  
2840 Holte

**Telefon**

49 20 06 88

**CVR-nr.**

10414431

**Stiftelsesdato**

1. oktober 1986

**Regnskabsår**

1. januar 2014 - 31. december 2014

**Direktion**

Michael Thestrup, Direktør

**Revisor**

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab  
Trollesminde Kontorpark  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 54879911

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Office Direct ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

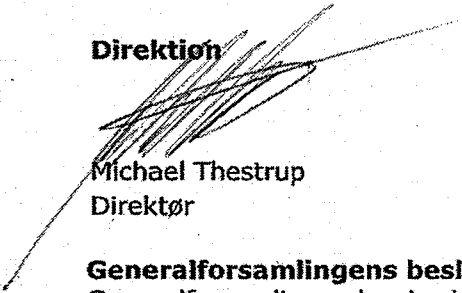
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 20. september 2015

**Direktion**



Michael Thestrup  
Direktør

### **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejerne i Office Direct ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Office Direct ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet rettidig A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i regnskabsåret har udbetalt lønninger uden rettidig indberetning til SKAT. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indberettet rettidig A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har indberettet korrekt moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Det skal dog anføres, at selskabets korrekte momsangivelse vil være negativ og at selskabet derfor har et momstilgodehavende.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har indsendt årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hillerød, den 20. september 2015

**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*



Martin Dueholm  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive investerings-, rådgivnings- og handelsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -974.838, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 3.661.764, og en egenkapital på kr. 3.102.590.

Selskabets primær drift har i regnskabsåret helt overvejende været koncentreret om aktiviteter under binavnet Tickersurf ApS, hvor selskabet har søgt at etablere en meget omfattende engelsksproget hjemmeside med nyhedsmateriale, artikler og store mængder af baggrundsoplysninger. Denne aktivitet har inkluderet store udviklingsomkostninger afregnet på timebasis via et internationalt vikarbureau; primært til udvikling af både selve den tekniske online platform og store mængder af indholdet, der var såvel statisk som aktivt med nyhedsopdateringer døgnet rundt. Den egenproducerede hjemmeside er blevet markedsført som målrettet markedsføring via Google og Facebook annoncering overfor en internationalt læserkreds fra primært USA, England, Australien, Sydamerika, Danmark, Tyskland og op mod 50 andre lande. Indtjeningen skulle her realiseres ved at læserkredsen i tilstrækkelig grad kikkede på mediets annoncer fra Google samt salg under diverse affiliate marketing programmer. Dette viste sig desværre ikke muligt at etablere i tilstrækkeligt omfang.

Forretningsmodellen er særdeles velbeskrevet i en større engelsksproget business plan, men har måtte justeres flere gange i et forsøg på at tilstræbe lønsomhed, da dette desværre ikke har været muligt. Aktiviteten har måtte stilles i bero i foråret 2015 grundet manglende lønsomhed.

Herudover har selskabet været aktivt indenfor investeringsvirksomhed i værdipapirer og ejendomme.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet indgået aftale om salg af dets ejendom til den bogførte værdi. Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Office Direct ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre unoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		665	24.688
Vareforbrug		-329.857	-103.711
Andre eksterne omkostninger		-222.346	-164.325
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-551.538</b>	<b>-243.348</b>
Personaleomkostninger	1	-48.874	-25.033
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-500.419	-27.668
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.100.831</b>	<b>-296.049</b>
Andre finansielle indtægter		126.793	425.160
Andre finansielle omkostninger		-5.548	-27.957
<b>Resultat før skat</b>		<b>-979.586</b>	<b>101.154</b>
Skat af årets resultat	3	4.748	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-974.838</b>	<b>101.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.977.428	4.376.274
Årets resultat		-974.838	101.154
<b>Til disposition</b>		<b>3.002.590</b>	<b>4.477.428</b>
<b>Fordeling af resultat</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	500.000
Overført resultat		2.902.590	3.977.428
<b>Fordelt</b>		<b>3.002.590</b>	<b>4.477.428</b>

## Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.800.000	3.300.419
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.800.000</b>	<b>3.300.419</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.800.000</b>	<b>3.300.419</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.360	30.860
Tilgodehavende selskabsskat		2.506	0
Andre tilgodehavender		0	29.791
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	578.229	12.668
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6</b>	<b>605.095</b>	<b>73.319</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.649	1.011.307
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>58.649</b>	<b>1.011.307</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>198.020</b>	<b>393.685</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>861.764</b>	<b>1.478.311</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.661.764</b>	<b>4.778.730</b>

## Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.902.590	3.977.428
<b>Egenkapital</b>	7	<b>3.102.590</b>	<b>4.177.428</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.558	57.263
Selskabsskat		0	44.039
Anden gæld		365.616	0
Udbytte for regnskabsåret		100.000	500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>559.174</b>	<b>601.302</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>559.174</b>	<b>601.302</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.661.764</b>	<b>4.778.730</b>
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	48.874	0
Andre personalemkostninger	0	25.033
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>48.874</b>	<b>25.033</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	500.419	27.668
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>500.419</b>	<b>27.668</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	4.748	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>4.748</b>	<b>0</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
<b>Anskaffelsessum</b>		
Anskaffelsessum primo	3.383.423	3.383.423
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>3.383.423</b>	<b>3.383.423</b>
<b>Akkumulerede afskrivninger</b>		
Afskrivninger primo	-83.004	-55.336
Årets af-/nedskrivninger	-500.419	-27.668
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>-583.423</b>	<b>-83.004</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.800.000</b>	<b>3.300.419</b>
<b>5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets anpartshaver. Lånet er forrentet i regnskabsåret efter de gældende regler. Lånet er forrentet med 10,2 %. Lånet har i året maksimalt andraget kr. 578.229 og der er løbende i regnskabsåret hævet og indsat på mellemregningskontoen. Tilgodehavendet pr. 31. december 2014 udgør kr. 578.229.		
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Børsnoterede værdipapirer	10.637	963.295
Unoterede værdipapirer	48.012	48.012
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>58.649</b>	<b>1.011.307</b>

## Noter

	2014	2013
<b>7. Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
<b>Selskabskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.977.428	4.376.274
Årets resultat	-974.838	101.154
Udbytter	-100.000	-500.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>2.902.590</b>	<b>3.977.428</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.102.590</b>	<b>4.177.428</b>

### 8. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv tkr. 1.284 pr. 31. december 2014.

### 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.