

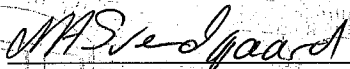
**Under One Roof, Management A/S
Silkeborgvej 52, Addit
8740 Brædstrup**

CVR-nr.: 34475431

ARSRAPPORT
13. april 2012 til 30. juni 2013

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/12 2013


Niels Arne Svendgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsens påtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsens beretning 6

Årsregnskab 13. april 2012 - 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance..... 11

Noter 13

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 13. april 2012 - 30. juni 2013 for Under One Roof, Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 13. april 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har afholdt stiftelsesomkostninger kr. 11.400

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 13.12.2013.

Direktion


Niels Arne Svendgaard

Bestyrelse

Karsten Thomas Henriksen
Formand

Birgit Henriksen

AnnBritt Svendgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Under One Roof, Management A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Under One Roof, Management A/S for perioden 13. april 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 13. april 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brædstrup, den 13.12.2013.

Tåstrup, den 13.12.2013

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab

Revisionsfirmaet Jan Hansen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Edel Bertelsen
Registreret revisor

Rene Jakobsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Under One Roof, Management A/S Silkeborgvej 52, Addit 8740 Brædstrup
	E-mail: anbs@tiscali.dk
	CVR-nr.: 34 47 54 31
	Stiftet: 13. april 2012
	Regnskabsår: 13. april - 30. juni
Direktion	Niels Arne Svendgaard
Pengeinstitut	Danske Bank Jessensgade 1 8700 Horsens
Revisor	LIDEGAARD revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Jernbanegade 3 8740 Brædstrup
	Revisionsfirmaet Jan Hansen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Marievej 3 2630 Tåstrup
Ejerforhold	Dannas Byg Holding ApS, Silkeborgvej 52, Addit, 8740 Brædstrup

Ledelsens beretning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består af at formidle salg af byggemateriale worldwide.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Det forventes at der indgås en aftale med en amerikansk investeringsfond om dels deltagelse i en målrettet emission, hvormed selskabet tilføres en egenkapital på ca.150 millioner danske kroner i to planlagte trancher i henholdsvis december 2013 og januar 2014.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen. Kapitalen forventes retableret ved kapitalindskud og egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har gennem det seneste regnskabsår udviklet en række enfamiliehuse, som i skrivende stund bliver markedsført i en række Caribiske, Afrikanske og Sydamerikanske lande.

Udviklingsarbejdet har haft til sigte at skabe en række beboelseshuse, som på en gang skal skabe et trygt hjem for specielt underbemidlede familier og som på samme tid vil kunne modstå bl.a. jordskælv og ødelæggende storme.

Filialer i udlandet

Selskabet har etableret et datterselskab i Marokko i regnskabsåret

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Under One Roof, Management A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved

Anvendt regnskabspraksis

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dannas Byg Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 7 år og overstiger ikke 20 år.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

13. april 2012 til 30. juni 2013

	2012/13
Bruttofortjeneste	-483.758
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-100.170
Driftsresultat	-583.928
Andre finansielle omkostninger	-6.583
Resultat før skat	-590.511
Skat af årets resultat.....	150.622
Årets resultat	-439.889
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat.....	-439.889
Disponeret i alt	-439.889

Balance pr. 30. juni 2013
Aktiver

	2013
Forsknings- og udviklingsomkostninger	601.025
Immaterielle anlægsaktiver	601.025
4 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	68.000
Finansielle anlægsaktiver	68.000
ANLÆGSAKTIVER	669.025
Skatteaktiv	297.873
Tilgodehavender	297.873
Likvide beholdninger	10.461
OMSÆTNINGSAKTIVER	308.334
AKTIVER	977.359

Balance pr. 30. juni 2013
Passiver

	2013
Selskabskapital.....	500.000
Overført resultat.....	-439.889
5 EGENKAPITAL.....	60.111
Hensættelse til udskudt skat.....	147.251
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	147.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser	140.261
Gæld til tilknyttede virksomheder	576.440
Anden gæld	-14.704
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	68.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	769.997
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	769.997
PASSIVER.....	977.359
6 Eventualforpligtelser	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

2012/13

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter er afhængig af tilførelse af kapital og der henvises til ledelsens beretning.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at formidle salg af byggemateriale worldwide.

3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Forsknings- og udviklingsomkostninger	100.170
---	---------

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>100.170</u>
---	----------------

2013

4 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	68.000
---------------------------	--------

Kostpris 30. juni 2013	<u>68.000</u>
------------------------	---------------

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u>68.000</u>
---	---------------

Kapitalandel:

Dannas Green Maroc nom. 68.000 ejerandel 75%

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	0	-439.889	-439.889
	<u>500.000</u>	<u>-439.889</u>	<u>60.111</u>

Noter

2013

6 Eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventuelforpligtelser

Ingen

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

