
REMBRANDT INVEST ApS

CVR-nr.: 29446431

Strandalleen 56
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2025

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REMBRANDT INVEST ApS Strandalleen 56 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 29446431 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for REMBRANDT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 26/05/2025

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i REMBRANDT INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for REMBRANDT INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 26/05/2025

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 58.990 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 4.318.076 kr. pr. 31. december 2024 og en egenkapital på 2.590.341 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleomkostninger

Selskabet har intet personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme er målt ud fra en afkastbaseret vurdering med basis i en afkastsats afhængig af ejendommens beskaffenhed og beliggenhed.

Der er valgt følgende afkastsats:

2024	2023	2022
10,0	9,5	9,0

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		223.551	215.095
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		223.551	215.095
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-160.000	-200.000
Andre finansielle indtægter		35.087	28.208
Øvrige finansielle omkostninger		-21.952	-22.556
Ordinært resultat før skat		76.686	20.747
Skat af årets resultat	1	-17.696	-4.564
Årets resultat		58.990	16.183
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.990	16.183
I alt		58.990	16.183

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.040.000	3.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.040.000	3.200.000
Anlægsaktiver i alt		3.040.000	3.200.000
Andre tilgodehavender		759.207	4.277
Tilgodehavender i alt		759.207	4.277
Likvide beholdninger		518.869	94.473
Omsætningsaktiver i alt		1.278.076	98.750
AKTIVER I ALT		4.318.076	3.298.750

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.390.341	2.331.351
Egenkapital i alt		2.590.341	2.531.351
Hensættelse til udskudt skat	3	476.483	488.746
Hensatte forpligtelser i alt		476.483	488.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat		29.128	9.570
Skyldig moms og afgifter		68.044	31.855
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.142.080	225.228
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.251.252	278.653
Gældsforpligtelser i alt		1.251.252	278.653
PASSIVER I ALT		4.318.076	3.298.750

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.331.351	2.531.351
Årets resultat	0	58.990	58.990
Egenkapital, ultimo	200.000	2.390.341	2.590.341

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	29.128	9.570
Ændring af udskudt skat	-12.263	-5.006
Regulering vedrørende tidligere år	831	0
	17.696	4.564

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	2.907.200
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.907.200
Opskrivninger primo	292.800
Årets opskrivning	-160.000
Opskrivninger ultimo	132.800
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.040.000

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Materielle anlægsaktiver	2.165.830
	2.165.830
Udskudt skat, 22 %	476.483

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0