

# **REMBRANDT INVEST ApS**

**CVR-nr.: 29446431**

Skrænten 6  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2022**

---

**Troels Stenstrøm Kristiansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	REMBRANDT INVEST ApS Skrænten 6 5800 Nyborg
	CVR-nr: 29446431 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark
	CVR-nr: 30546792 P-enhed: 1013389612

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for REMBRANDT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg , den 25/04/2022

### **Direktion**

Troels Stenstrøm Kristiansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Rembrandt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rembrandt Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nyborg, 25/04/2022

Henrik K. Andreasen ,mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR:30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 32.714 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.550.335 kr. pr. 31. december 2021 og en egenkapital på 2.465.177 kr.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

### Personaleomkostninger

Selskabet har intet personale.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme er målt ud fra en afkastbaseret vurdering med basis i en afkastsats afhængig af ejendommenes beskaffenhed og beliggenhed.

Der er valgt følgende afkastsats:

2021	2020	2019
8,5	8,0	7,5

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>152.037</b>	<b>214.803</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>152.037</b>	<b>214.803</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-100.000	-150.000
Andre finansielle indtægter		24.676	14.718
Øvrige finansielle omkostninger		-34.771	-28.750
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>41.942</b>	<b>50.771</b>
Skat af årets resultat	1	-9.228	-11.169
<b>Årets resultat</b>		<b>32.714</b>	<b>39.602</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		32.714	39.602
<b>I alt</b>		<b>32.714</b>	<b>39.602</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.550.000	3.650.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.550.000</b>	<b>3.650.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.550.000</b>	<b>3.650.000</b>
Andre tilgodehavender		0	3.982
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.982</b>
Likvide beholdninger		335	376
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>335</b>	<b>4.358</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.550.335</b>	<b>3.654.358</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.265.177	2.232.463
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.465.177</b>	<b>2.432.463</b>
Hensættelse til udskudt skat	3	479.652	470.424
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>479.652</b>	<b>470.424</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig moms og afgifter		10.033	77.790
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		583.473	661.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>605.506</b>	<b>751.471</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>605.506</b>	<b>751.471</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.550.335</b>	<b>3.654.358</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.232.463	2.432.463
Årets resultat	0	32.714	32.714
Egenkapital, ultimo	200.000	2.265.177	2.465.177

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	9.228	11.169
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9.228</u>	<u>11.169</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.907.200
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.907.200</b></u>
Opskrivninger primo	742.800
Årets opskrivning	-100.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>642.800</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.550.000</b></u>

## 3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.363.056
Underskudsfrøførsel	-182.821
	<u><b>2.180.235</b></u>
<b>Udskudt skat, 22 %</b>	<u><b>479.652</b></u>

**4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gældsbreve er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi på 3.550.000 kr.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0