

REMBRANDT INVEST ApS

Skrænten 6
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2021

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REMBRANDT INVEST ApS Skrænten 6 5800 Nyborg
	CVR-nr: 29446431 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark
	CVR-nr: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for REMBRANDT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 12/04/2021

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Rembrandt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rembrandt Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 12/04/2021

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 39.602 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.654.358 kr. pr. 31. december 2020 og en egenkapital på 2.432.463 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleomkostninger

Selskabet har intet personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme er målt ud fra en afkastbaseret vurdering med basis i en afkastsats afhængig af ejendommenes beskaffenhed og beliggenhed.

Der er valgt følgende afkastsats:

2020	2019	2018
8,0	7,5	7,0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		214.803	235.506
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		214.803	235.506
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-150.000	-150.000
Andre finansielle indtægter		14.718	27.563
Øvrige finansielle omkostninger		-28.750	-59.898
Ordinært resultat før skat		50.771	53.171
Skat af årets resultat	1	-11.169	-11.698
Årets resultat		39.602	41.473
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.602	41.473
I alt		39.602	41.473

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.650.000	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.650.000	3.800.000
Anlægsaktiver i alt		3.650.000	3.800.000
Andre tilgodehavender		3.982	3.952
Tilgodehavender i alt		3.982	3.952
Likvide beholdninger		376	648.484
Omsætningsaktiver i alt		4.358	652.436
AKTIVER I ALT		3.654.358	4.452.436

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.232.463	2.192.861
Egenkapital i alt		2.432.463	2.392.861
Hensættelse til udskudt skat	3	470.424	459.255
Hensatte forpligtelser i alt		470.424	459.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig moms og afgifter		77.790	50.021
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		661.681	1.538.299
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		751.471	1.600.320
Gældsforpligtelser i alt		751.471	1.600.320
PASSIVER I ALT		3.654.358	4.452.436

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.192.861	2.392.861
Årets resultat	0	39.602	39.602
Egenkapital, ultimo	200.000	2.232.463	2.432.463

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	11.169	11.698
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.169</u>	<u>11.698</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.907.200</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.907.200</u>
Opskrivninger primo	892.800
Årets opskrivning	-150.000
Opskrivninger ultimo	<u>742.800</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.650.000</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.358.798
Underskudsfrømsel	<u>-220.505</u>
	<u>2.138.293</u>
Udskudt skat, 22 %	<u>470.424</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbevægelse er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi på 3.650.000 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0